

Erstbezug 2-Zimmer-Wohnung



Hausansicht

Objektnummer: 1068_3937

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	221.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



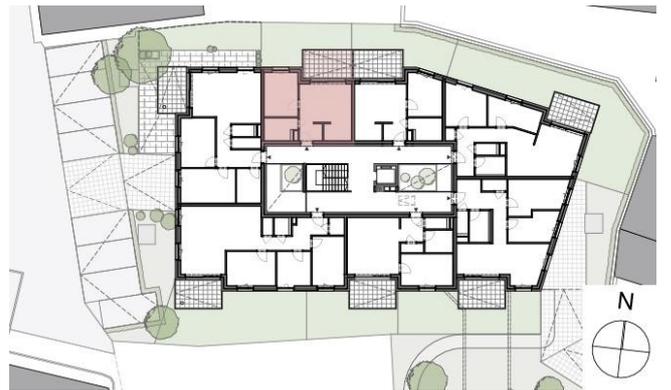
Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster





▲
TOP 19
38,80 m²



Objektbeschreibung

Top 19 Architektonisch sehr ansprechend umgesetzt in Form eines fünfeckigen Baukörpers mit Satteldach, entsteht in zentraler Lage Pinsdorfs ein sehr attraktives Neubauprojekt mit 20 Wohneinheiten und einer Geschäftseinheit. Diese erlangt durch eine Glasfassade im Verkaufsbereich eine großzügige Belichtung. Der Baukörper wird durch eine Aussentreppe und Laubengänge im Innenhof erschlossen. Jede Wohneinheit verfügt über eine großzügige Aussenfläche in Form eines Eigengartens/Terrasse/Loggia oder Balkon und ist barrierefrei zugänglich. Pinsdorf ist eine aufstrebende 4.000 Seelengemeinde mit sehr guter Infrastruktur, sehr hoher Lebensqualität und aufgrund seiner räumlichen Nähe zur schönen Traunseestadt Gmunden (lediglich 3,5 km vom Zentrum) sehr gefragt! Auch die Auffahrt zur A1 ist binnen weniger Minuten erreicht (ca. 10 km). Der Wohnung Top 19 ist ein TG-Platz zugeordnet. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 25.000,--. Der Gesamtpreis der Wohnung inklusive Stellplatz beträgt daher € 246.000,--. UND: Der Erwerb eines Freizeitwohnsitzes ist genehmigungsfrei möglich! Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen! Weitere Neubauprojekte stellen wir Ihnen auch auf unserer Facebook-Seite "Neubau" vor: www.facebook.com/neubauprojekteGMA Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe46.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.75
mtenergieeffi
zienz:
Klasse FaktorA
Gesamtenerg
ieeffizienz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.