

**ERSTBEZUG - 2 Zimmerwohnung - ZWEITWOHNSITZ
möglich**



Baukörper

Objektnummer: 1068_3936

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	221.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

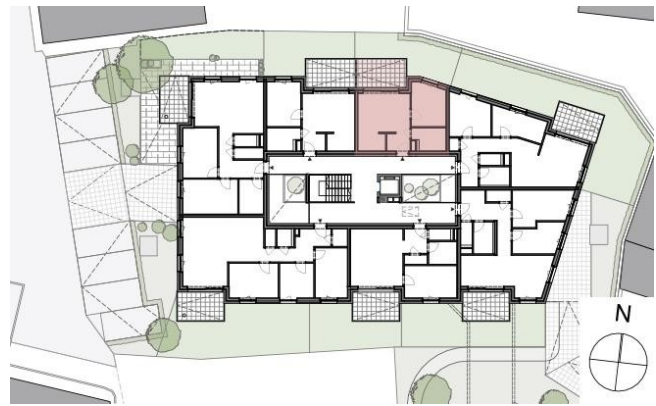
T +07612/892 32 232







▲
TOP 18
38,28 m²



Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG Top 18 Architektonisch sehr ansprechend umgesetzt in Form eines fünfeckigen Baukörpers mit Satteldach, entstand in zentraler Lage Pinsdorfs ein sehr attraktives Neubauprojekt mit 20 Wohneinheiten und einer Geschäftseinheit. Dieses erlangt durch eine Glasfassade im Verkaufsbereich eine großzügige Belichtung. Der Baukörper wird durch eine Aussentreppe und Laubengänge im Innenhof erschlossen. Jede Wohneinheit verfügt über eine großzügige Aussenfläche in Form eines Eigengartens/Terrasse/Loggia oder Balkon und ist barrierefrei zugänglich. Pinsdorf ist eine aufstrebende 4.000 Seelengemeinde mit sehr guter Infrastruktur, sehr hoher Lebensqualität und aufgrund seiner räumlichen Nähe zur schönen Traunseestadt Gmunden (lediglich 3,5 km vom Zentrum) sehr gefragt! Auch die Auffahrt zur A1 ist binnen weniger Minuten erreicht (ca. 10 km). Der Wohnung Top 18 ist ein TG-Platz zugeordnet. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 25.000,--. Der Gesamtpreis für die Wohnung inklusive Tiefgaragenstellplatz beträgt daher € 246.000,--. UND: Der Erwerb eines Freizeitwohnsitzes ist genehmigungsfrei möglich! Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen! Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen. Weitere Neubauprojekte stellen wir Ihnen auch auf unserer Facebook-Seite "Neubau" vor: www.facebook.com/neubauprojekteGM Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe46.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.75
ntenergieeffi
zienz:
Klasse FaktorA
Gesamtenerg
ieeffizienz: