

Erstbezug! 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung - Top 17



Hausansicht

Objektnummer: 1068_3935

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

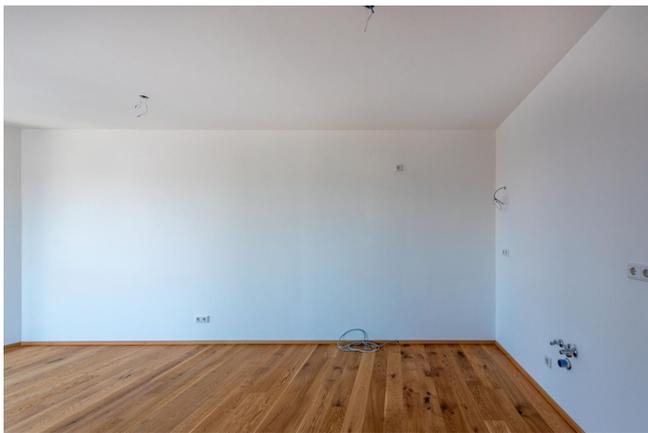
Ihr Ansprechpartner



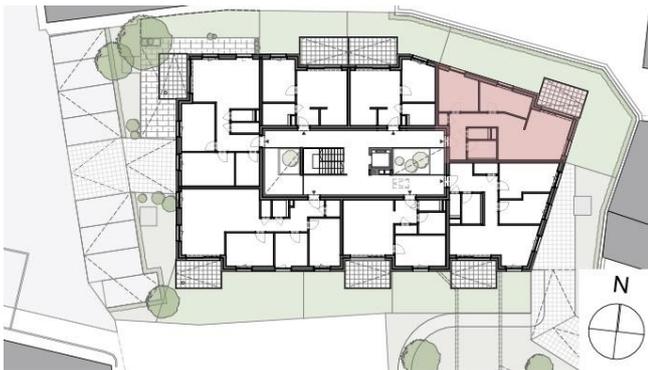
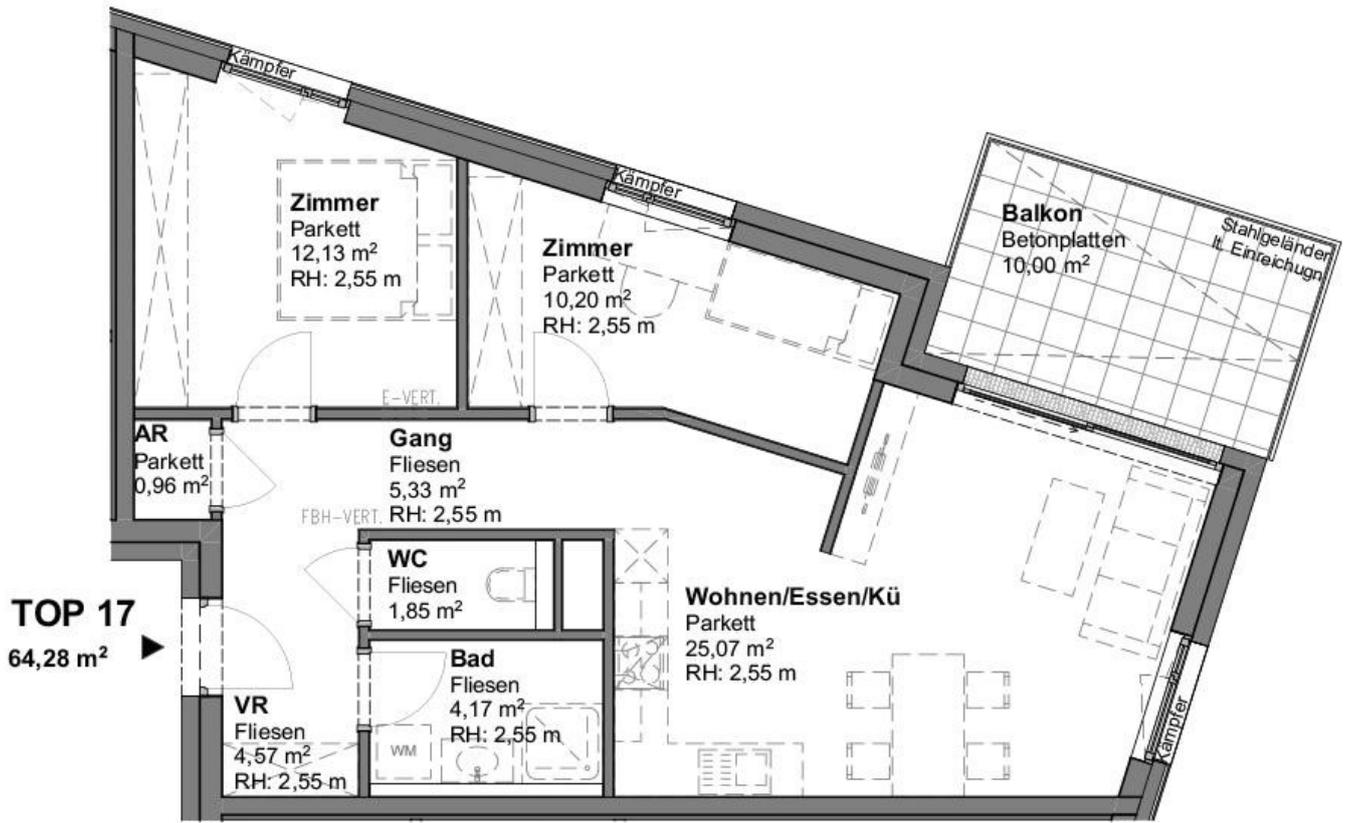
Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster









Objektbeschreibung

Top 17 Architektonisch sehr ansprechend umgesetzt in Form eines fünfeckigen Baukörpers mit Satteldach, entsteht in zentraler Lage Pinsdorfs ein sehr attraktives Neubauprojekt mit 20 Wohneinheiten und einer Geschäftseinheit. Diese erlangt durch eine Glasfassade im Verkaufsbereich eine großzügige Belichtung. Der Baukörper wird durch eine Aussentreppe und Laubengänge im Innenhof erschlossen. Jede Wohneinheit verfügt über eine großzügige Aussenfläche in Form eines Eigengartens/Terrasse/Loggia oder Balkon und ist barrierefrei zugänglich. Pinsdorf ist eine aufstrebende 4.000 Seelengemeinde mit sehr guter Infrastruktur, sehr hoher Lebensqualität und aufgrund seiner räumlichen Nähe zur schönen Traunseestadt Gmunden (lediglich 3,5 km vom Zentrum) sehr gefragt! Auch die Auffahrt zur A1 ist binnen weniger Minuten erreicht (ca. 10 km). Der Wohnung Top 17 ist ein TG-Platz zugeordnet. Die Kosten für den TG-Platz belaufen sich auf € 25.000,--. Der Gesamtpreis der Wohnung inklusive Stellplätzen beträgt daher € 340.000,--. UND: Der Erwerb eines Freizeitwohnsitzes ist genehmigungsfrei möglich! Weitere Neubauprojekte stellen wir Ihnen auch auf unserer Facebook-Seite "Neubau" vor: www.facebook.com/neubauprojekteGM Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 46.0

wärm kWh/(
ebed m²a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.75

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass A

e Fak

tor G

esam

tener

gieeffi

zienz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.