

Gemütliche ruhige Wohnung!



Küche

Objektnummer: 1033_25847

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ennser Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	ca. 1940
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	958,36 €
Kaltmiete (netto)	604,92 €
Kaltmiete	890,10 €

Ihr Ansprechpartner



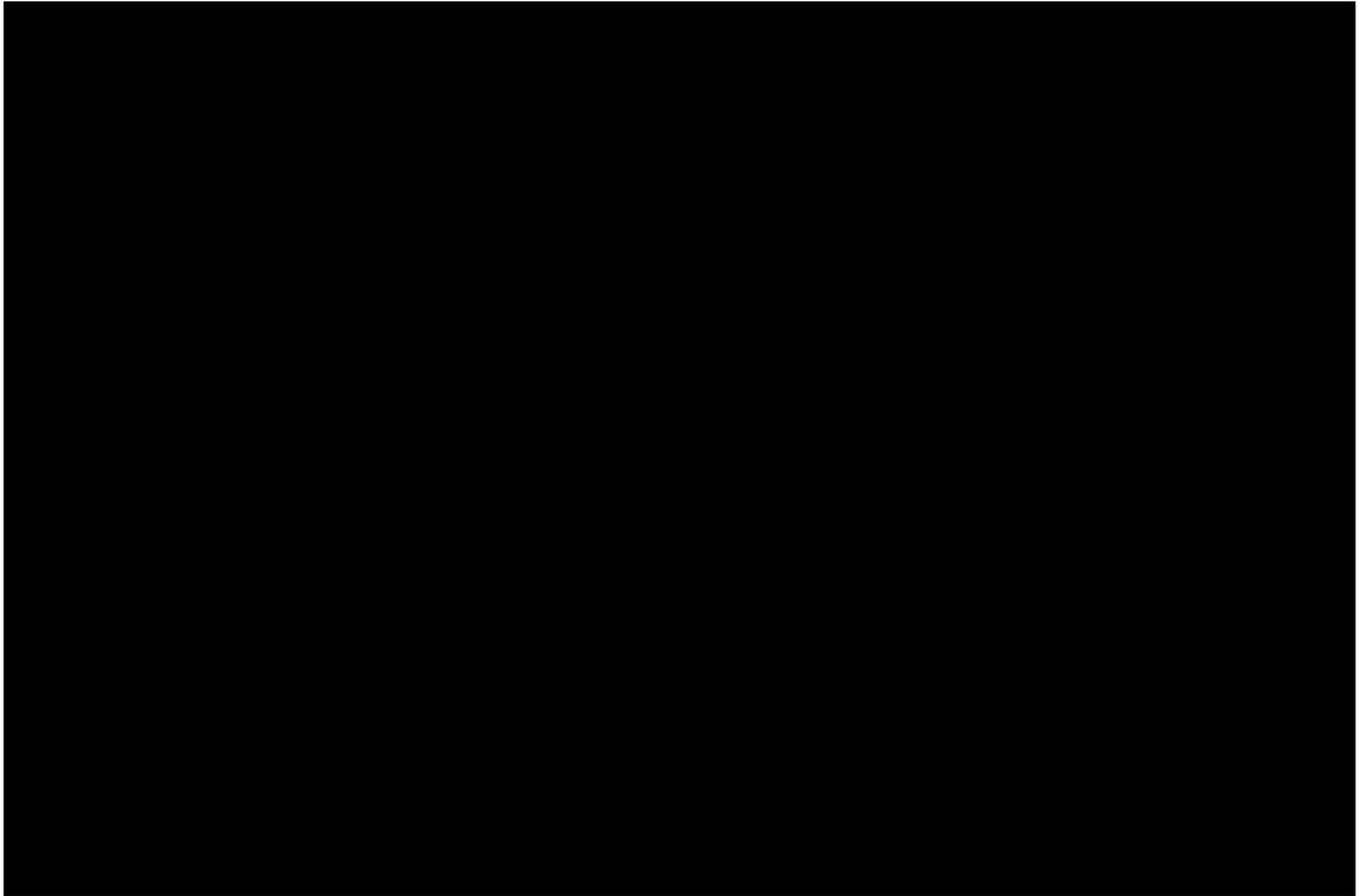
Daniela Schörghuber

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese hübsche Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses. Der Garten kann gerne mitbenutzt werden. Ebenso gibt es eine 13 m² große Terrasse. Eine Zentrale Staubsaugeranlage, einen Satellitenfernsehanschluss, Außenrollläden, eine Wohnraumlüftung. Neben dem Ortswasseranschluss besteht auch die Möglichkeit den Brunnenwasseranschluss zu nutzen. Raumaufteilung: -Küche mit Esszimmer -Wohnzimmer -Schlafzimmer -2 Kinderzimmer -Bad mit Dusch, Badewanne und WC und Fenster -Abstellraum -Speise -Vorraum -Balkon/Terrasse Es besteht auch die Möglichkeit eine Garage zu mieten.

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erfordernis

:
Mi € 60 zz
et 4, gl
e 92 10
%
U
St.

Be € 14 zz
tri 9, gl
eb 03 10
sk %
os U
te St.
n

H € 56 zz
ei ,8 gl
zk 8 20
os %
te U
n St.

Au € 50 zz
to ,6 gl
ab 3 20
st %
ell U
pl St.
at

z
U € 96
m ,9
sa

tz
st
eu
er

G € 95
es 8,
a 36
mt
be
tra
g

H 11
ei 8.
zw9
är k
m W
ebh/(
edm²
arfa)

:
KI D
as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf
:
Fa1.
kt 66

or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
KI C
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörgenhuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.