

## Helle Geschäftsräume in Top Lage - Direkt an der B3



Mit Möbel

**Objektnummer: 1033\_25810**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4341 Arbing
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	26,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	26,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,00
<b>Gesamtmiete</b>	312,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	208,00 €
<b>Kaltmiete</b>	260,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Bernhard Penc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a

4020 Linz

## Objektbeschreibung

T +43 732 660 260 50

H +43 664 346 03 46

F +43 732 660 260 22

Zur Vermietung kommt hier ein sonniger Büro- oder Praxisraum direkt an der B3 in Arbing in der Größe von 26m<sup>2</sup>. Gerne können weitere Räume dazu gemietet werden. Inkludiert sind gemeinsame WC-Anlagen. Es besteht die Möglichkeit einer Gemeinschaftsküche. Die Räume befinden sich im ersten Stock ohne Lift und sind nach Osten ausgerichtet. Ausstattung:

Gemeinsam genutzte, getrennte WCs Möglichkeit einer Teeküche Möglichkeit für Waschräume Möglichkeit von Serverraum und Lagerräume Abgetrennte Einheiten mit Möglichkeit der Verbindung, Wände veränderbar Zentraler Eingang mit der Möglichkeit einer großer Rezeption Geringe Betriebskosten Individuelle Lösungen möglich. Fragen Sie nach. Optimal für Frisör, Arzt, Massage, Physiotherapie, Logistik, Handel, Internethandel und viele weitere Geschäftszweige. Bitte beachten Sie, dass das Objekt leer vermietet wird. Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil einer möglichen Miete. Als Beispiel wurde ein Büro mit 26m<sup>2</sup> Größe genommen. Genaue Auswahl in Absprache mit dem Vermieter.

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis:  
€2z  
0z  
8g  
|  
2  
0

Beste  
€5z  
e 2z  
tr g  
i |  
e 2  
b 0  
s  
k  
o  
s  
t  
e

n  
€5  
2

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

--  
€3  
1  
2

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

--  
1  
3  
1  
·  
0  
k

K  
l  
a  
s  
s  
e

F1  
a.  
k0  
t  
o  
r

K  
l  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at) Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.