

## **Gemütliche Wohnung**



**Objektnummer: 1033\_25796**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	697,68 €
Kaltmiete (netto)	443,34 €
Kaltmiete	547,68 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

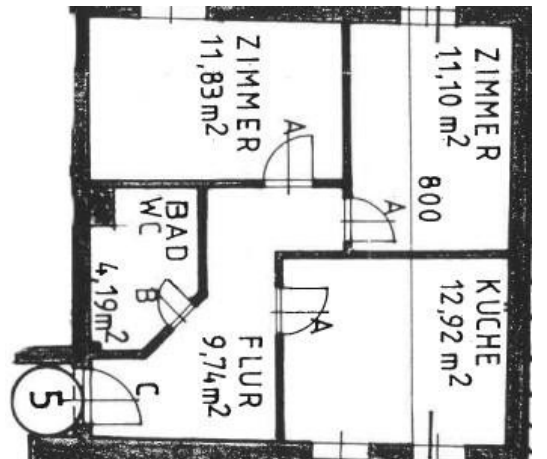
## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Schörgenhuber**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 52  
H +43 699 130 38 378



## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem Zinnshaus gleich einem Vierkanthof. Einkaufsmöglichkeiten sind auch zu Fuß erreichbar. Eine Parkmöglichkeit gibt es vor dem Haus. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 443,3 zzgl  
4 10%  
USt.

Betrie € 54,55 zzgl  
bskost 10%  
en USt.

Heizk € 125 zzgl  
osten 20%  
USt.

Umsat€ 74,79  
zsteue  
r

-----  
-----  
Gesa € 697,6  
mtbetr 8  
ag

-----  
Heizw 59.9 k  
ärmeb Wh/(m  
edarf: ²a)  
Klass C  
e Heiz  
wärm  
ebeda  
rf:  
Faktor 1.2  
Gesa  
mtene  
rgieeff  
izienz:  
Klass C  
e  
Faktor  
Gesa  
mtene  
rgieeff

izienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörgenhuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.