

Geschäftsfläche



Objekt

Objektnummer: 1033_25754

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	25,00 m ²
Verkaufsfläche:	25,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	442,28 €
Kaltmiete (netto)	220,00 €
Kaltmiete	379,98 €

Ihr Ansprechpartner

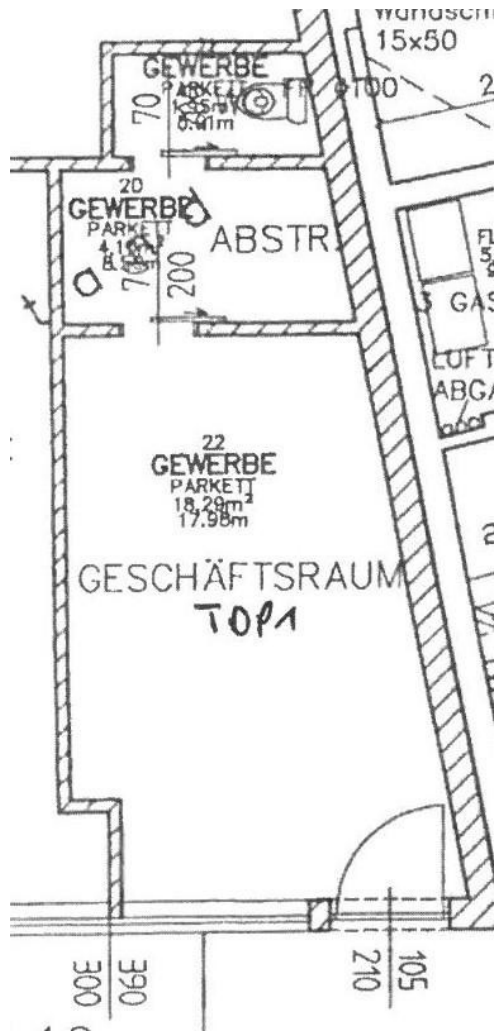


Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca.25 m² befindet sich im Zentrum von Rohrbach. Weiters spricht die absolut zentrale Lage für sich - also zögern Sie nicht, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns und werden Sie schon bald Mieter dieses tollen Geschäftslokales!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	220	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	91,49	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	68,49	
Umsatzsteuer	€	62,3	

Gesamtbetrag	€	442,28	

Heizwärmebedarf: 54.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

z:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörgenhuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.