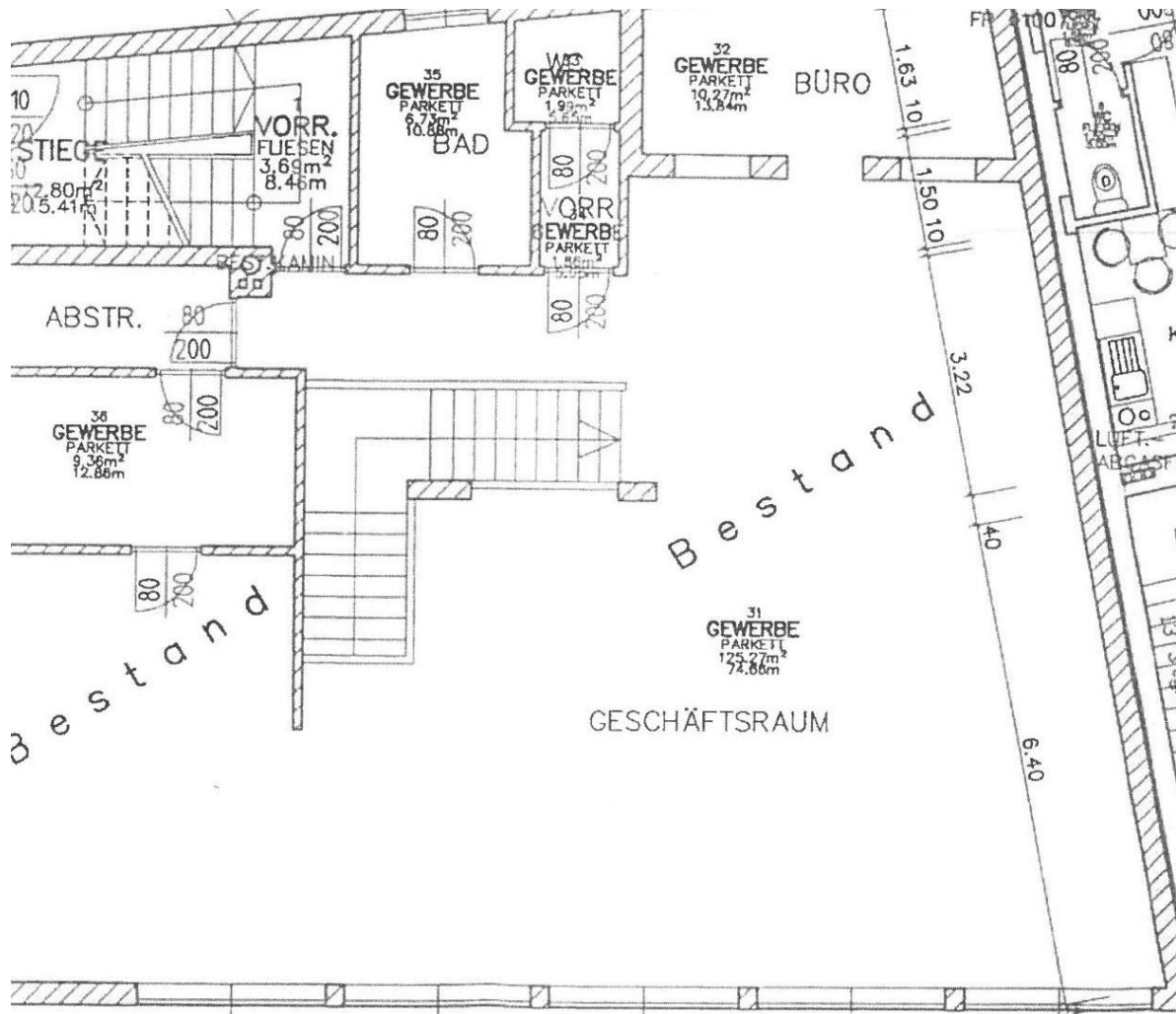


Geschäftsräumlichkeiten



Plan Geschäft Top 4

Objektnummer: 1033_25751

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	160,00 m ²
Verkaufsfläche:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.503,82 €
Kaltmiete (netto)	1.141,52 €
Kaltmiete	1.373,34 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im Zentrum von Rohrbach ein Geschäftslokal zu vermieten. Ehemalige Beauty Box Inventar kann übernommen werden. Die Nutzfläche von 160 m² inkl. Friseurinrichtung, Büro 2 Nebenräumen, WC Es kann ab sofort angemietet werden. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1141,52	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	163,33	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	68,49	
Umsatzsteuer	€	130,48	

Gesamtbetrag 1503,82

Heizwärmebedarf 54.0 kW
f:
Klasse HC
eizwärm
bedarf:
Klasse C
Faktor G
esamten
ergieeffizienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörghuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.