

## **Gewerbegrundstück mitten in Grein mit Donaublick zu mieten!!**



DJI\_0191

**Objektnummer: 1033\_25720**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4360 Grein
<b>Gesamtmiete</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Penc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 50  
H +43 664 346 03 46  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerhaftigkeit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



## Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück zu vermieten \* Prominente Lage an der B3, mitten in Grein \* Donaublick \* Touristen-Hotspot \* Widmung M \* alle Anschlüsse vorhanden (Wasser, Strom, Kanal) \* Viele Möglichkeiten von Gastronomie über Schaufläche bis Handel \* Bevorzugt langfristige Vermietung, für Kurzzeit-Angebote offen \* Investitionen und Unterstützung durch den Eigentümer möglich Das Aufstellen von fixen Bauwerken ist aufgrund der Hochwasser-Situation sowie den optischen Vorgaben der Gemeinde nur mit Auflagen möglich. Die Gemeinde ist laut eigenen Angaben bei konkreten Plänen gesprächsbereit. Der Preis ist symbolisch zu verstehen, der tatsächliche Mietpreis hängt von der Art der Nutzung und der Dauer es Mietvertrags ab. Ein Mietpreis von 1000,- Euro netto pro Monat ist bei Ganzjahresnutzung und einer Mietdauer von 10 Jahren ohne Investition des Eigentümers denkbar. Zzgl. Betriebskosten, Abgaben und Steuern. Gerne unterstützen wir auch Sie beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer (Gewerbe-)Immobilie. Kontaktieren Sie uns noch heute für ein kostenloses Beratungsgespräch. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	200	
-----			
Gesamtbetrag	€	1200	

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at) Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.