

## Vorankündigung Seniorenwohnungen Enns - Ennsdorf



bSymbolfotos

**Objektnummer: 1033\_25672**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fasangasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	39,34 m <sup>2</sup>
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 29,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Wilhelm Ossmann**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz



## Objektbeschreibung

**ANKÜNDIGUNG SENIOREN gerechte EIGENTUMSWOHNUGEN JETZT Anmelden und Sichern! • Fasan Weg, 4482 Ennsdorf • Häuser insgesamt: 2 • Einheiten insgesamt: 14 • Wohnfläche: zwischen 45 und 98 m<sup>2</sup> • 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen • Mit Terrasse und Eigengarten, Balkon / Loggia oder Dachterrasse • Barrierefreiheit • Carport und Aufzug vorhanden • Kellerabteil \* Preise folgen nach Baubeginn • Geplanter Baubeginn: 2024 Region: St.Valentin - St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernthofen - Enns - Haidershofen - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg - Schwertberg - Naarn - Grein - Saxen - Windhaag - Rechberg - Amstetten - Haag - St.Peter/Au alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:29.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:AFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.65Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A**