

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7770

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3375 Krummnußbaum
Baujahr:	ca. 1998
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	444,83 €
Kaltmiete (netto)	444,83 €
Kaltmiete	444,83 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



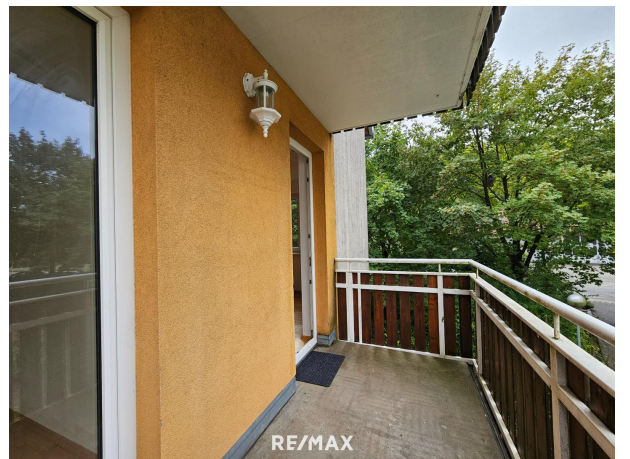
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Krummnussbaum * 2. OG * ca. 74 m² Wohnfläche * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Balkon * Badewanne * Zentralheizung mit Gas * Kellerabteil * Pkw-Abstellplatz * KEIN Lift vorhanden * verfügbar nach Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 64,47 * fGEE: 1,59 Gesamtmiete: € 444,83 Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 10.800,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	444,83
-------	---	--------

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

r

Gesamtbetrag	€	444,83
--------------	---	--------

g

Heizwärmebedarf: 64.47

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.59

ntenergieeffizienz:

zienz:

Klasse C

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

ntenergieeffizienz:

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.