

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Kurorts!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_7751**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	759,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	465,00 €
<b>Kaltmiete</b>	682,20 €

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Peter Wieser

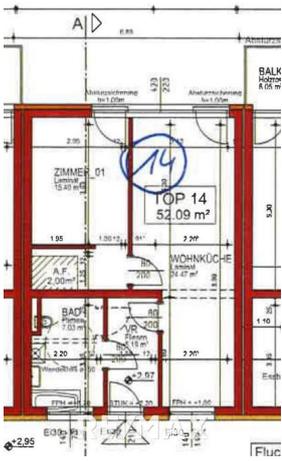
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55  
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

\* Mietwohnung in Bad Hall \* zentrumsnahe \* Therme Bad Hall ca. 1,3 km entfernt \* im 1. OG gelegen \* Lift vorhanden \* ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnküche, Zimmer \* Küche (ohne Ablöse) \* 1 Tiefgaragenstellplatz \* 1 Frestellplatz \* Kellerabteil \* Zentralheizung mit Gas \* beziehbar nach Vereinbarung \* Mietvertragsbefristung: 3 Jahre \* HWB: 39,37 \* fGEE: 0,74 \* Miete: € 511,50 \* Miete Abstellplatz: € 57,60 \* Betriebskosten á conto: € 102,28 \* Betriebskosten Abstellplatz: € 10,82 \* Heizkosten á conto: € 57,60 \* Warmwasserkosten á conto: € 19,80 \* Gesamtmiete: € 759,60 \* Mietnebenkosten: Kautions: € 2.500,-  
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	465	zzgl
		10%
		USt.
Betriebskosten	92,98	zzgl
		10%
		USt.
Heizkosten	48	zzgl
		20%
		USt.
Warmwasser	18	zzgl
		10%
		USt.
Autoabstellplatz	57,02	zzgl
		20%
		USt.
Umsatzsteuer	78,6	

-----  
-----  
Gesamtbetrag € 759,6  
-----

-----  
Heizwärmebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse B  
Heizwärmebedarf

edarf:  
Faktor 0.74  
Gesam  
tenergi  
effizie  
nz:  
Klasse A  
Faktor  
Gesam  
tenergi  
effizie  
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.