

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Kurorts!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7751

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	759,60 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	682,20 €

Ihr Ansprechpartner

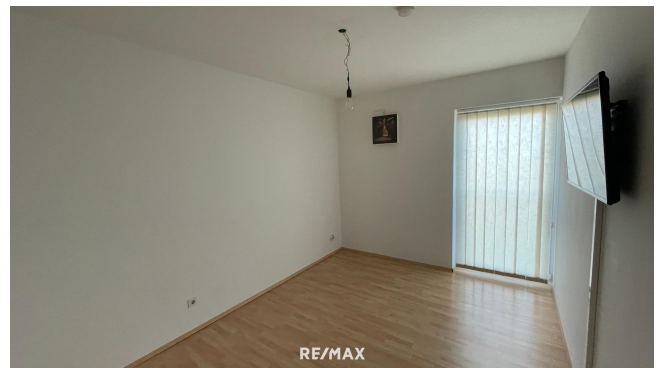


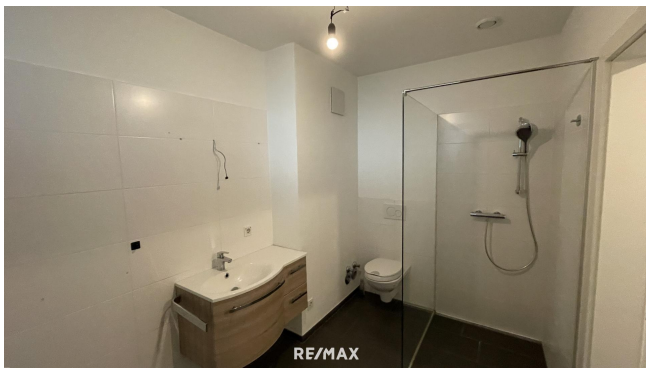
Heinz Peter Wieser

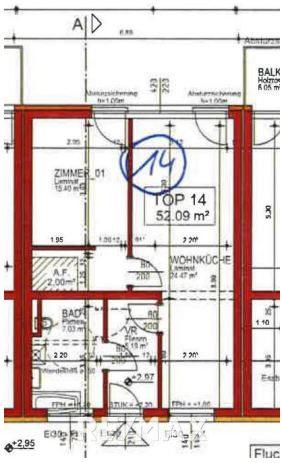
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Bad Hall * zentrumsnahe * Therme Bad Hall ca. 1,3 km entfernt * im 1. OG gelegen * Lift vorhanden * ca. 52 m² Wohnfläche * Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnküche, Zimmer * Küche (ohne Ablöse) * 1 Tiefgaragenstellplatz * 1 Frestellplatz * Kellerabteil * Zentralheizung mit Gas * beziehbar nach Vereinbarung * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre * HWB: 39,37 * fGEE: 0,74 * Miete: € 511,50 * Miete Abstellplatz: € 57,60 * Betriebskosten á conto: € 102,28 * Betriebskosten Abstellplatz: € 10,82 * Heizkosten á conto: € 57,60 * Warmwasserkosten á conto: € 19,80 * Gesamtmiete: € 759,60 * Mietnebenkosten: Kautions: € 2.500,-
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	465	zzgl
		10%
		USt.
Betriebskosten	92,98	zzgl
		10%
		USt.
Heizkosten	48	zzgl
		20%
		USt.
Warmwasser	18	zzgl
		10%
		USt.
Autoabstellplatz	57,02	zzgl
		20%
		USt.
Umsatzsteuer	78,6	

Gesamtbetrag € 759,6

Heizwärmebedarf kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf

edarf:
Faktor 0.74
Gesam
tenergi
effizie
nz:
Klasse A
Faktor
Gesam
tenergi
effizie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.