

## 2-Zimmer Wohnung in St. Georgen



Wohnküche

**Objektnummer: 1603\_7750**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,75
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sarah Schoder**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Eigentumswohnung in St. Georgen \* Amstetten ca. 5 km entfernt \* Autobahnauffahrt Amstetten-Ost ca. 7 km entfernt \* Wohnfläche: ca. 69 m<sup>2</sup> \* im erhöhten Erdgeschoss gelegen \* kein Lift vorhanden \* Kellerabteil (7 m<sup>2</sup>) \* Beheizung: Elektroheizung \* Kombination aus Kachelofen und Stückgutofen in der Wohnküche \* teilweise möbliert \* beziehbar ab Mai 2025 \* HWB: 53 Angeboten um: € 109.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 53.0 kW  
mebedarh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Faktor G 1.75

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.