

**Regional renommierter und gepflegter
Landgasthof/Pension mit Campingplatz**



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7745

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3341 Ybbsitz
Wohnfläche:	1.014,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	729.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

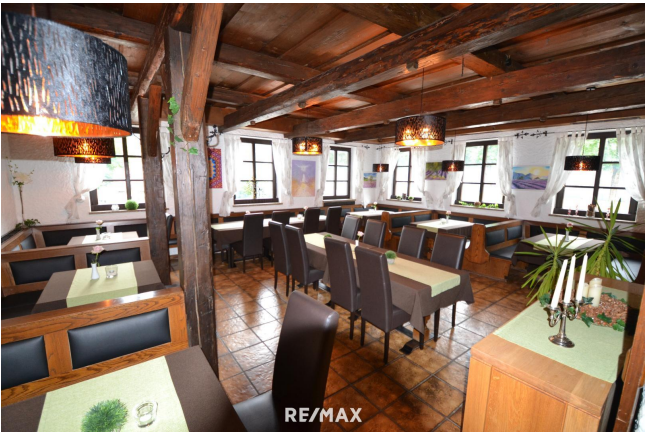
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













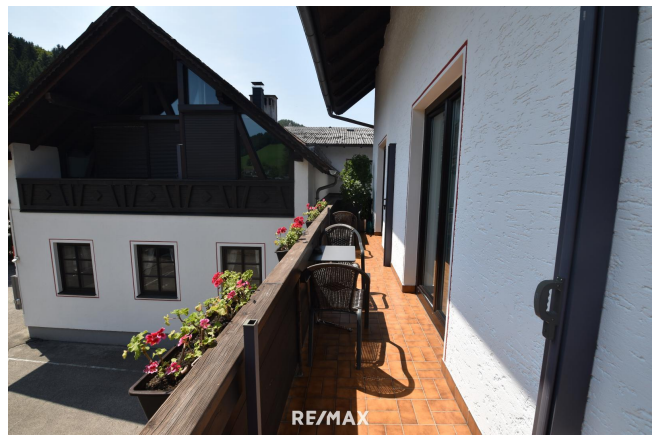






















RE/MAX

Objektbeschreibung

* Landgasthof/Pension an der Eisenstraße * parkähnlicher Campingplatz (10 Stellplätze) *
Grundstücksfläche ca. 4.610 m² (3 Grundstück) * Nutzfläche ca. 1.014 m² *
Gastronomieräumlichkeiten (ca. 100 Sitzplätze) * Gastterrasse (40 - 50 Sitzplätze) * 11
Fremdenzimmer * 3 Apartments * Öl-Zentralheizung * Doppelgarage * Keller * an
Ortswasserleitung bzw. den öffentlichen Kanal angeschlossen * Hausbrunnen * HWB: 195 *
fGEE: 2,31 Angeboten um € 729.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen
Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche
Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom
Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebeda Wh/(m²a

rf:)

Klasse E

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G2.31

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.