

## Betriebsobjekt Weistrach



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7736**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3351 Weistrach
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Nutzfläche:</b>	2.950,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,20
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55  
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































## Objektbeschreibung

\* Betriebsobjekt im Gemeindegebiet von Weistrach in der Ortschaft Hartlmühl \* relativ ebenes Grundstück mit einer nicht verbauten Fläche von ca. 3.717 m<sup>2</sup> und einer allgemeinen Fläche von ca. 704 m<sup>2</sup> \* Gesamtnutzfläche des Objektes von ca. 2.950 m<sup>2</sup> plus Freiflächen \* Betriebs-, Verkaufs-, Büro-, Neben- und Lagerräume \* Tiefkühlhallen -18° mit ca. 715 m<sup>2</sup> \* Kühlflächen 0° mit ca. 273 m<sup>2</sup> \* Brunnenwasser \* Kläranlage \* massive in Stahlkonstruktion hergestellte Hallenabschnitte \* massiv gemauerte Ausmauerungen \* massive Dach- und Fassadenkonstruktionen mit isolierten Trapezblechen \* teilweise abgehängte Paneeldecken \* Industrieböden, teilweise keramische Beläge \* elektrisch gesteuerte Rolltore \* massive Flugdachkonstruktion: harte Deckung, harte Böden \* Stahlbetonstützmauer gegen Nachbarliegenschaften \* Tankstelle mit 15.000 Liter Tank am Betriebsgelände \* HWB: 122 \* fGEE: 1,20 Angeboten um € 950.000 ,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 122.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Ges 1.2  
amtenergie  
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.