

**Regional renommierter und gepflegter  
Landgasthof/Pension mit Campingplatz**



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_7730**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Gastgewerbe                              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3341 Ybbsitz                             |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 1.014,00 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 195,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,31                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 729.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikola Moser**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















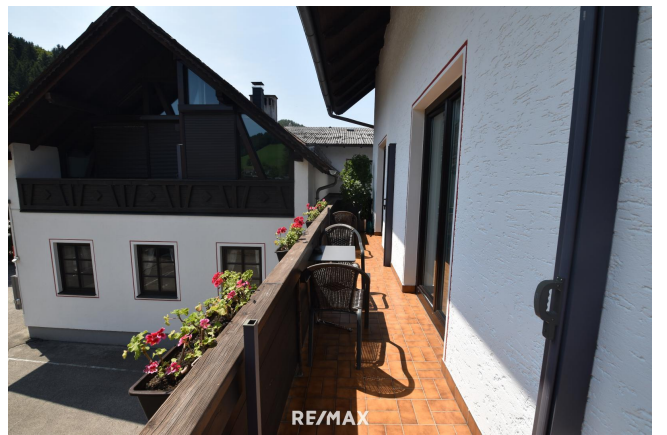
























RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Landgasthof/Pension an der Eisenstraße \* parkähnlicher Campingplatz (10 Stellplätze) \* Grundstücksfläche ca. 4.610 m<sup>2</sup> (3 Grundstück) \* Nutzfläche ca. 1.014 m<sup>2</sup> \* Gastronomieräumlichkeiten (ca. 100 Sitzplätze) \* Gastterrasse (40 - 50 Sitzplätze) \* 11 Fremdenzimmer \* 3 Apartments \* Öl-Zentralheizung \* Doppelgarage \* Keller \* an Ortswasserleitung bzw. den öffentlichen Kanal angeschlossen \* Hausbrunnen \* HWB: 195 \* fGEE: 2,31 Angeboten um € 729.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär  
mebeda Wh/(m<sup>2</sup>a

rf: )

Klasse E

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G2.31

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.