

Gepflegte Eigentumswohnung mit Garage



Küche

Objektnummer: 1603_7721

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

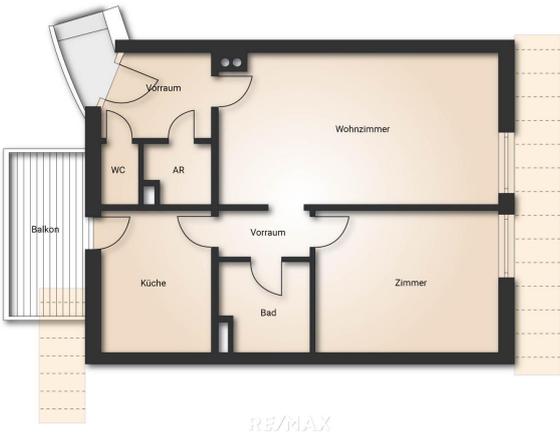
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680









Objektbeschreibung

* begehrte Wohnlage "Stadt der Türme" * Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe * Wohnfläche: ca. 62 m² * im 2 OG gelegen (Dachgeschoss) * kein Lift vorhanden * Außenrollos mit Insektenschutz * Balkon mit Markise * Tiefgaragenplatz * Kellerabteil (5 m²) * Beiheizung: Gas-Fernwärme * teilweise möbliert * beziehbar ab: nach Vereinbarung * HWB: 54 Angeboten um: € 139.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 54.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesa 1.4
Energieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.