

Geschäftslokal in Amstetten in zentraler Lage zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7716

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	160,00 m ²
Verkaufsfläche:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	696,67 €
Kaltmiete	916,67 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* zentrale Lage im Graben in Amstetten * Nähe Bahnhof * Nutzfläche von ca. 160 m² * viele Gestaltungsmöglichkeiten * Kellerlagerraum (ca. 90 m²) * HWB: 143 * fGEE: 4,08 Nettomiete: € 696,67 Netto-Betriebskosten á conto: € 220,00 Netto-Heizkosten á conto: € 100,00 20% Umsatzsteuer: € 203,33 Bruttogesamtmiete: € 1.220,00 Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	696,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	220	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	100	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 203,33

--
Gesamtbetrag € 1220

--
Heizwärme 143.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizD
wärmebedarf:
rf:
Faktor Ges 4.08
amtenergie
effizienz:
Klasse G
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.