

**Teilweise renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit
schönem Garten**



Titelbild

Objektnummer: 1603_7715

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3344 St. Georgen am Reith
Baujahr:	ca. 1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	234,00 m ²
Nutzfläche:	338,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Meissner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten











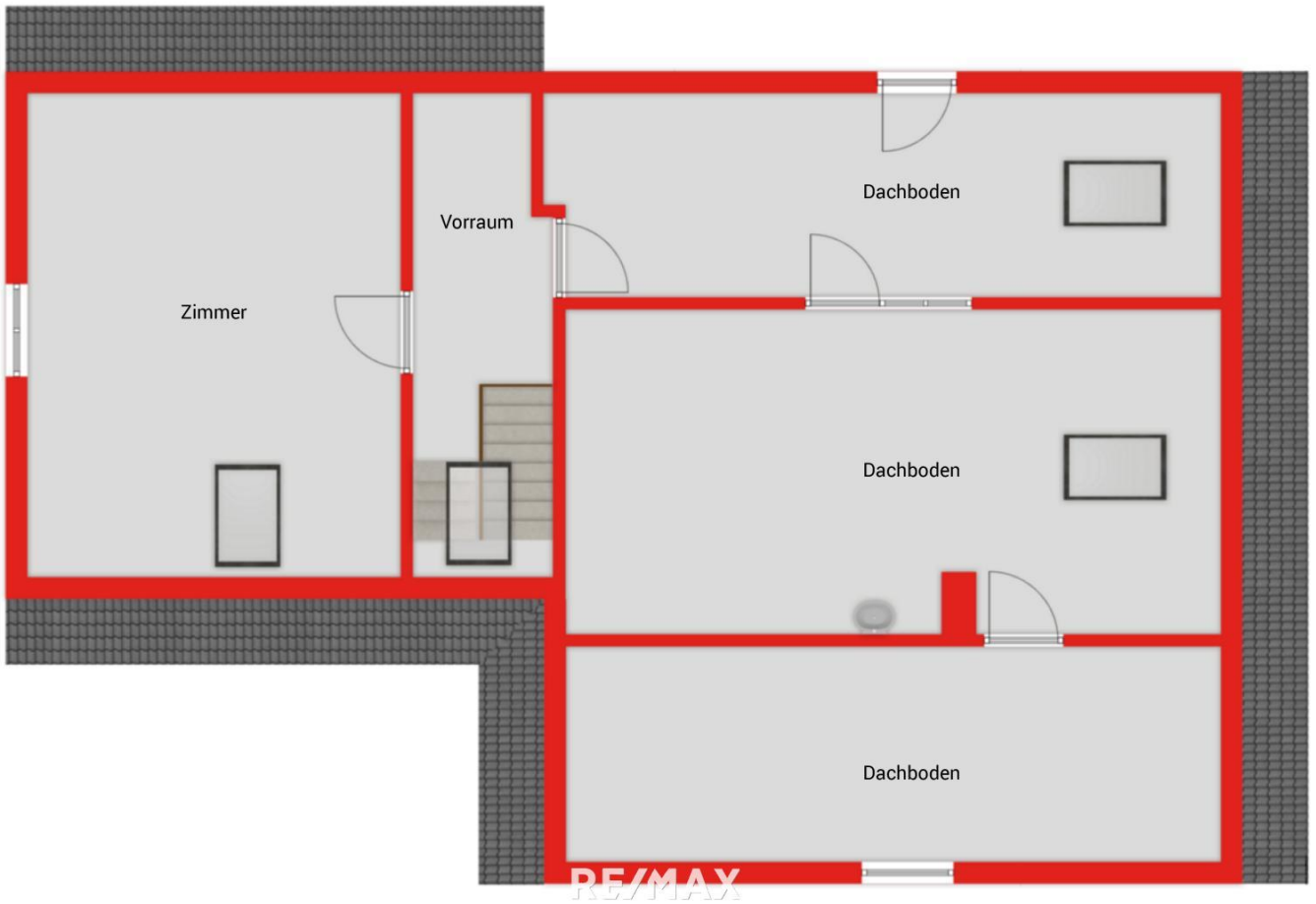












Objektbeschreibung

* Einfamilienhaus in St. Georgen am Reith * ruhige Lage mitten im Ortskern * Widmung Bauland-Agrar * Grundstücksgröße ca. 1.003 m² * Wohnfläche ca. 234 m² * Nutzfläche ca. 338 m² * 2 kleine Garagen * schöner Garten mit Altbaumbestand * Zentralheizung mit Öl * HWB: 150 * fGEE: 1,93 Angeboten um € 149.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 150.0
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 1.93
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.