

Helle 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage



Balkon

Objektnummer: 1603_7706

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3321 Kollmitzberg
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	840,62 €
Kaltmiete (netto)	840,62 €
Kaltmiete	840,62 €

Ihr Ansprechpartner

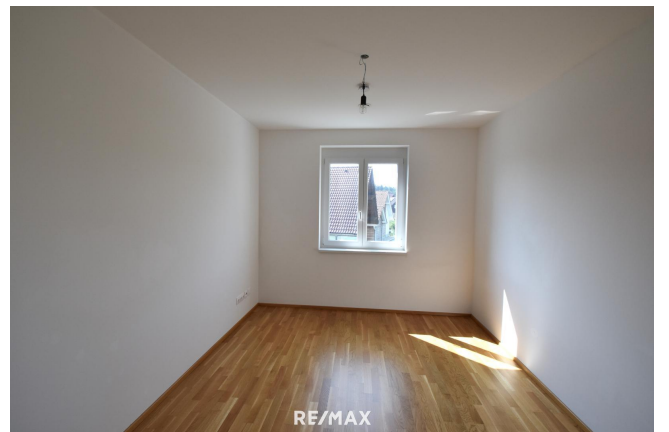


Sarah Schoder

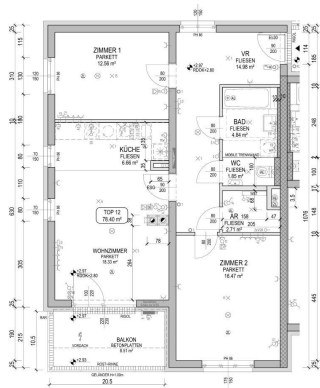
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Kollmitzberg * ruhige Lage * ca. 78 m² Wohnfläche * Balkon * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Carport-Abstellplatz & 1 Parkplatz im Freien * kontrollierte Wohnraumlüftung * Zentralheizung mit Fernwärme * Kellerraum * ab sofort verfügbar * unbefristete Mietdauer * HWB: 24,15 * fGEE: 0,91 Gesamtmiete: € 840,62 inkl. Betriebskosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 17.985,84 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 840,62

Umsatz € 0

steuer

Gesamt € 840,62

betrag

Heizwä 24.15 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse A

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.91

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse B

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am

Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.