

## Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Zell mit Blick auf die Ybbs



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_7700**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3340 Waidhofen an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 409,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,18
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Meissner

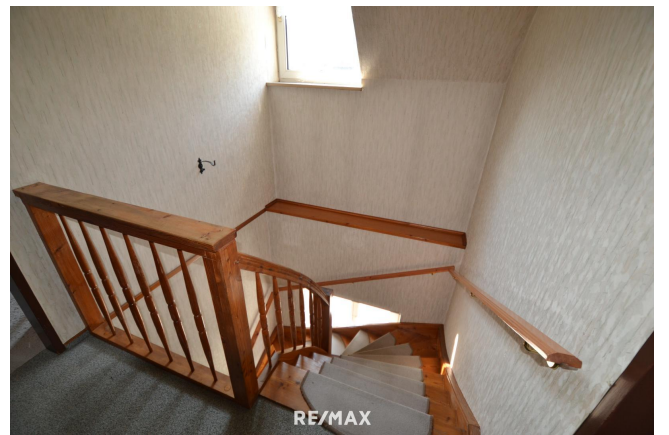
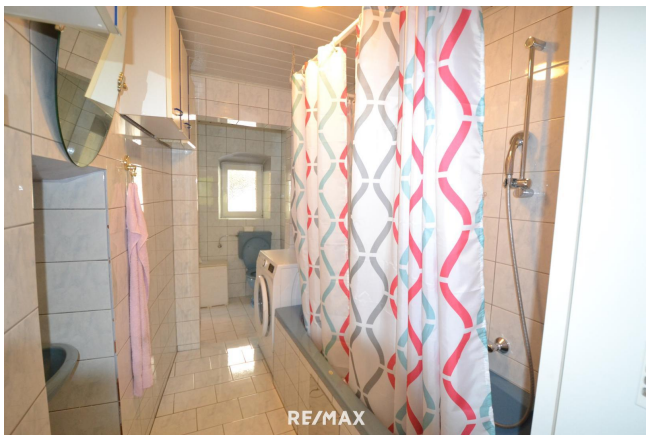
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 080  
H +43 676/487 99 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















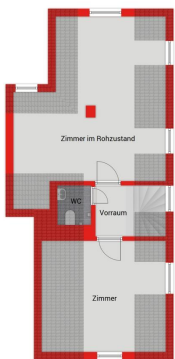
**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

## Objektbeschreibung

\* Ortsteil Zell \* an der Ybbslände gelegen \* in die Jahre gekommene Liegenschaft \*  
Wohnfläche ca. 134 m<sup>2</sup> \* Grundfläche ca. 143 m<sup>2</sup> \* Widmung: Bauland-Wohngebiet \* Erdkeller  
\* Zentralheizung mit Gas \* HWB: 409 \* fGEE: 4,18 Angeboten um € 115.000 ,- Beim  
angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es  
auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.  
Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten  
Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
e  
s  
et  
zli  
c  
h  
e  
m  
E  
rf  
or  
d  
er  
ni  
s:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.