

27 Wohnungen im Zentrum von Wieselburg – Erstbezug mit Kaufoption



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7691

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,53
Gesamtmiete	783,06 €
Kaltmiete (netto)	783,06 €
Kaltmiete	783,06 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

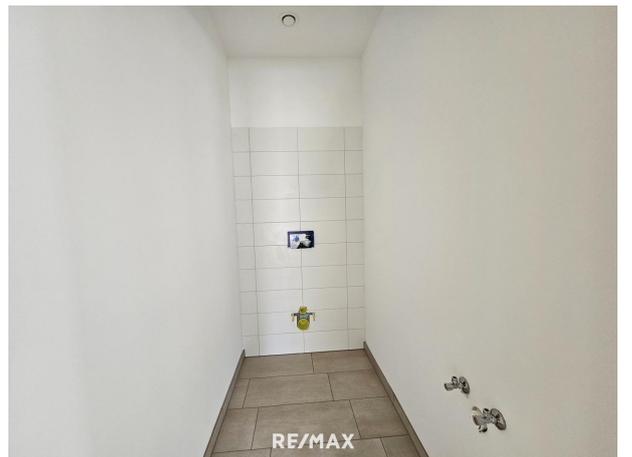
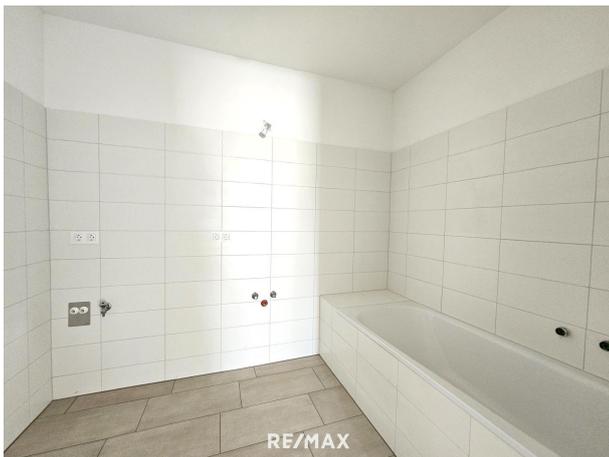
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

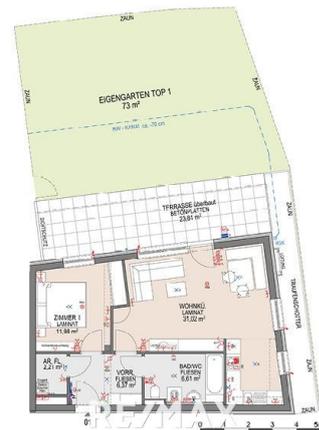
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

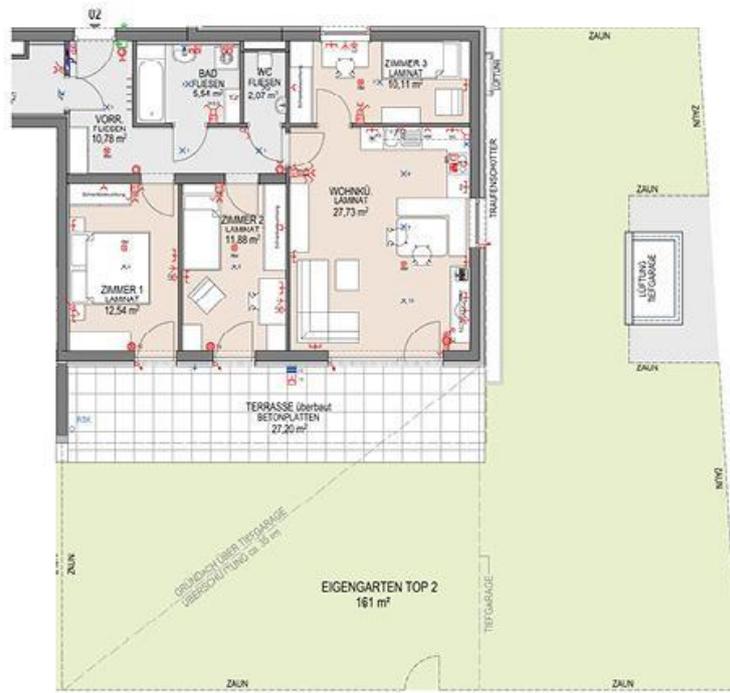






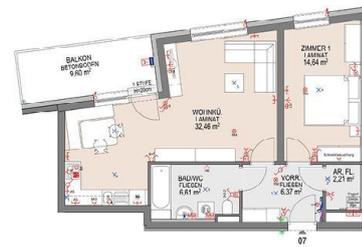
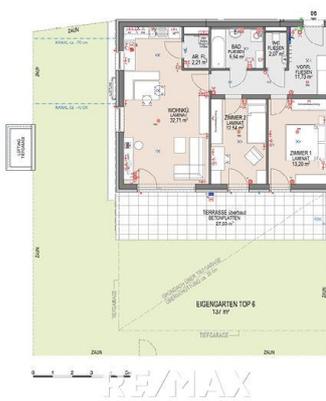
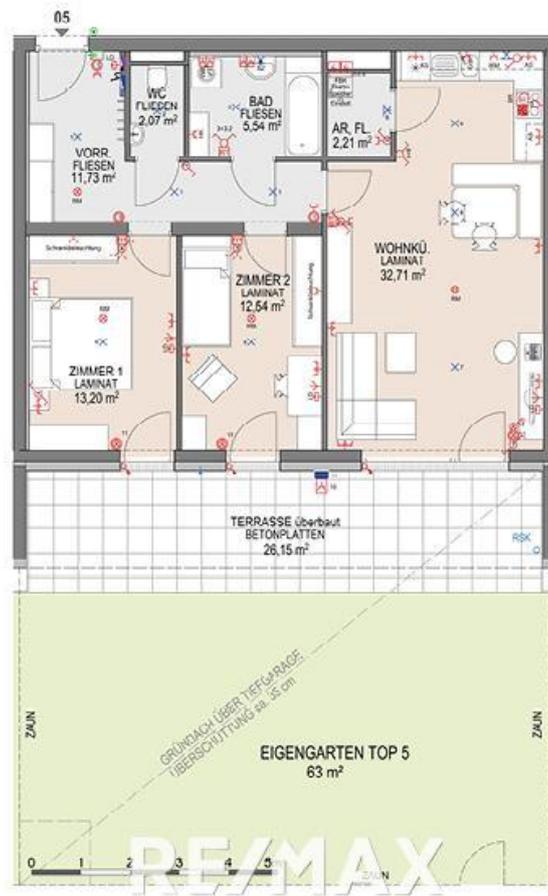






RE/MAX

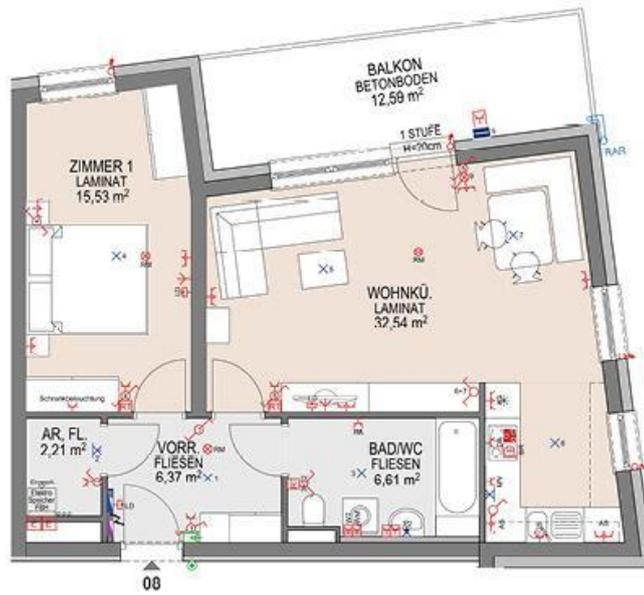




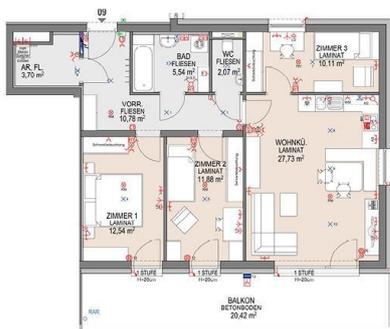
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



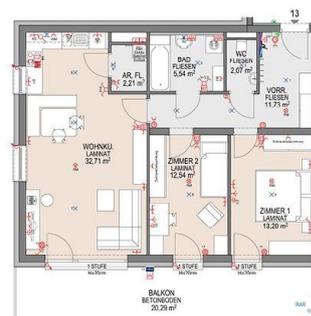
RE/MAX



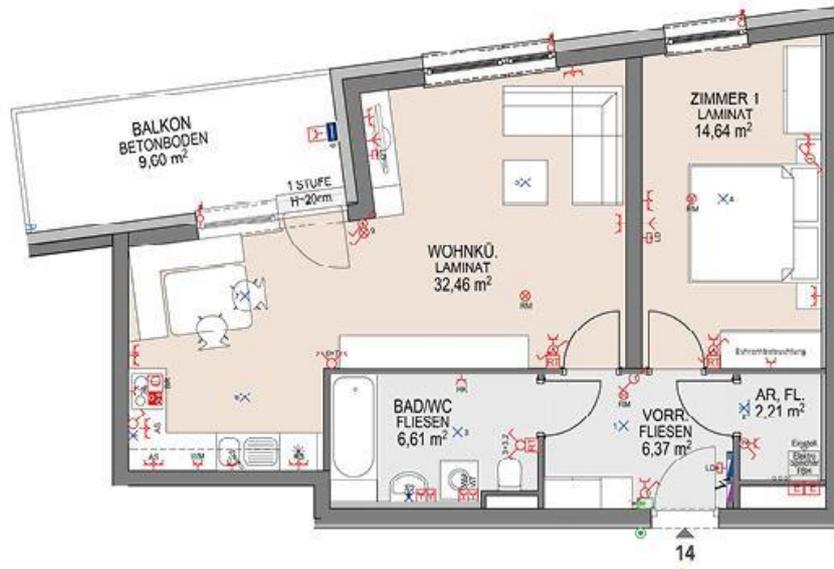
RE/MAX



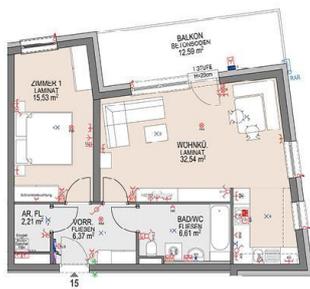
RE/MAX



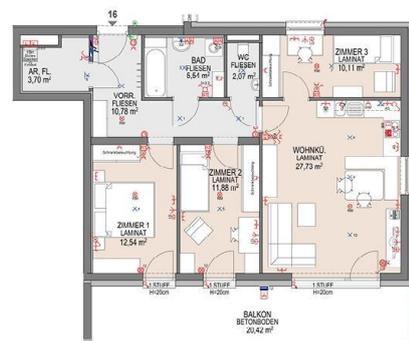
RE/MAX



RE/MAX



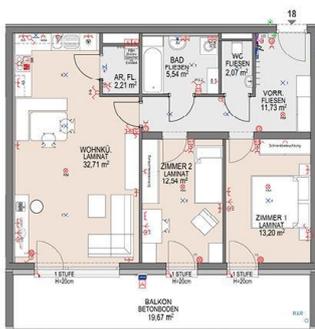
RE/MAX



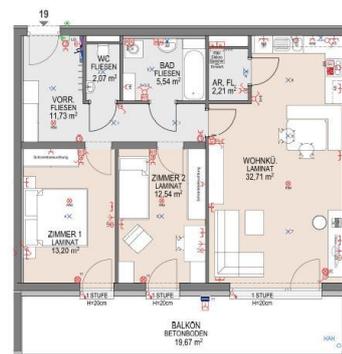
RE/MAX



RE/MAX



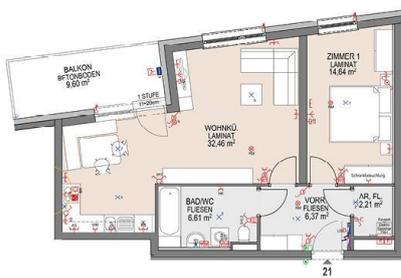
RE/MAX



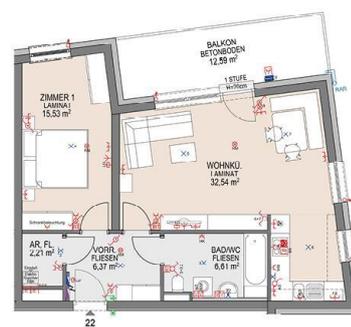
RE/MAX



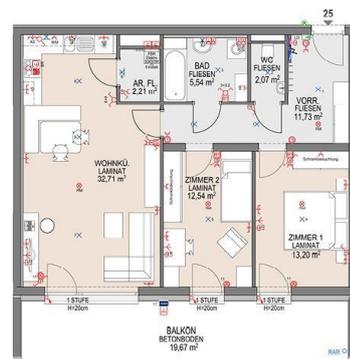
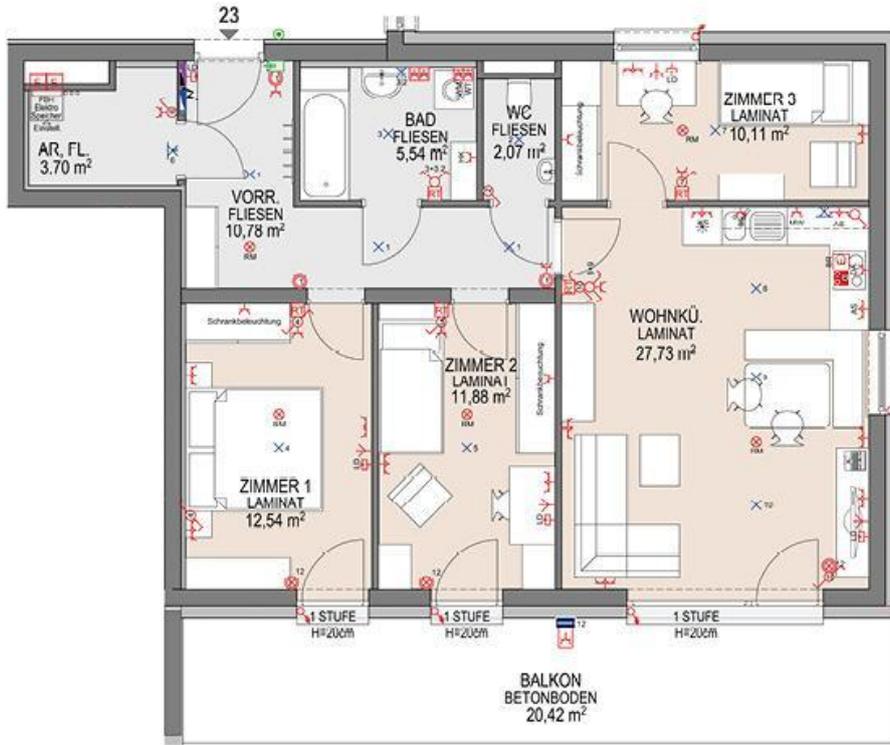
RE/MAX

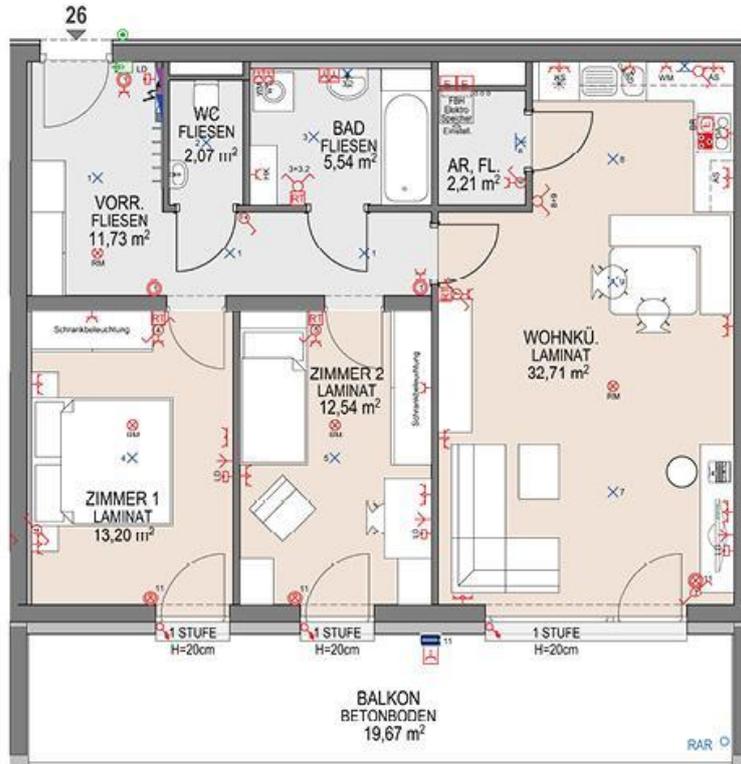


RE/MAX

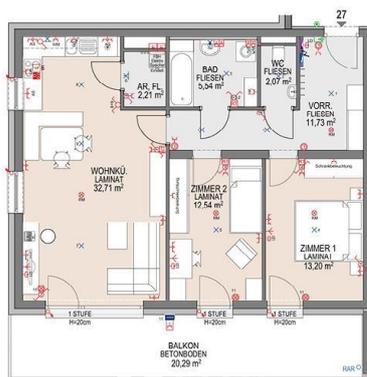


RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* 27 Neubauwohnung in Wieselburg * Erstbezug * im Ortszentrum * Kaufoption * ab ca. 58 m² Wohnfläche * Garten und/oder Terrasse oder Balkon * Zentralheizung mit Wärmepumpe * kontrollierte Wohnraumlüftung * Lift * Kellerraum * Tiefgaragenstellplatz * verfügbar ab Oktober/November 2024 * unbefristete Mietdauer * HWB: 25 * fGEE: 0,53 Gesamtmiete ab € 783,06 Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag ab € 20.366,50 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	783,06
-------	---	--------

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

r

Gesamtbetrag	€	783,06
--------------	---	--------

g

Heizwärmebedarf: 25.0

edarf: kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.53

ntenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.