

Vielseitiges Wohn- und Gewerbeobjekt in zentraler Lage



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7688

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	205,00 m ²
Nutzfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	256,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,32

Ihr Ansprechpartner

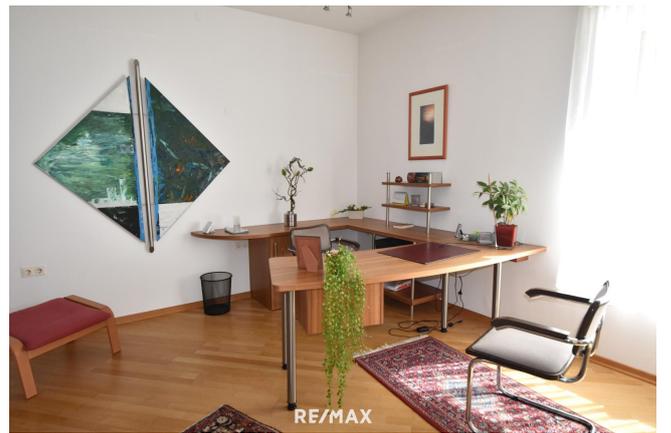


Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







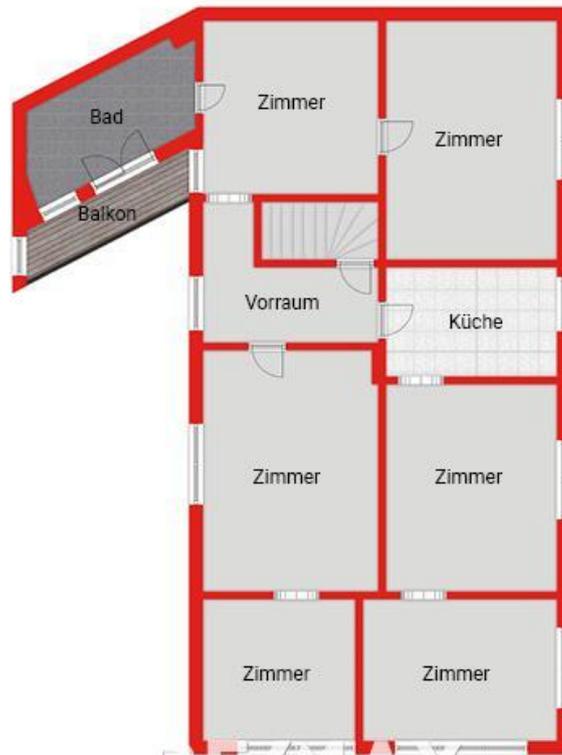








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Anlageobjekt in Amstetten * ausgezeichnete Infrastruktur * Wohn-Nutzfläche ca. 205 m² * Grundfläche ca. 279 m² * Bauland-Kerngebiet * Zentralheizung mit Gas * 1950 Aufstockung * 1961 Gebäude-Erweiterung * historischer Keller aus dem 19. Jahrhundert mit einem historischen Schutzraum * an das örtliche Wasserversorgungssystem sowie am Kanalsystem angeschlossen * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 256 * fGEE: 3,32 Preis auf Anfrage Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 256.0 kWh/(m²a)

:

Faktor Gesamten 3.32

ergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.