

Sanierte 2-Zimmer Wohnung, Zentrum Perg



Hausansicht

Objektnummer: 1603_7686

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

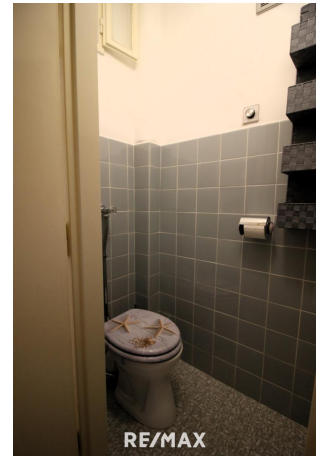
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88













RE/MAX

Objektbeschreibung

* Helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung * Heizung samt Rohre saniert * Fenster saniert *
Elektroinstallation mit Busch & Jäger Ausstattung * Bad saniert * Fußböden erneuert *
Gepflegte Wohnanlage * Zentrumsnähe * sehr gute Infrastruktur * 2. Stock, nicht barrierefrei *
ca. 58 m² Wohnfläche * Vorraum, Wohnzimmer, Küche möbliert, Schlafzimmer, Bad und WC *
großer Balkon mit Markise * Kücheneinrichtung samt Elektroausstattung *
Gas-Etagen-Zentralheizung * Kellerabteil * Parkplätze können in unmittelbarer Nähe günstig
gemietet werden * beziehbar ab sofort * HWB: 94,4 * fGee: 1,68 Angeboten um € 135.000,-
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 94.4
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse He D
izwärmeb
edarf:
Faktor Ge 1.68
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse C
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.