

## Gepflegtes Haus mit Terrasse



Ansicht Marktstr.

**Objektnummer: 1603\_7684**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3671 Marbach an der Donau
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	253,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Kirchner**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/73 56 99 92  
F +43 7472/646 80-78



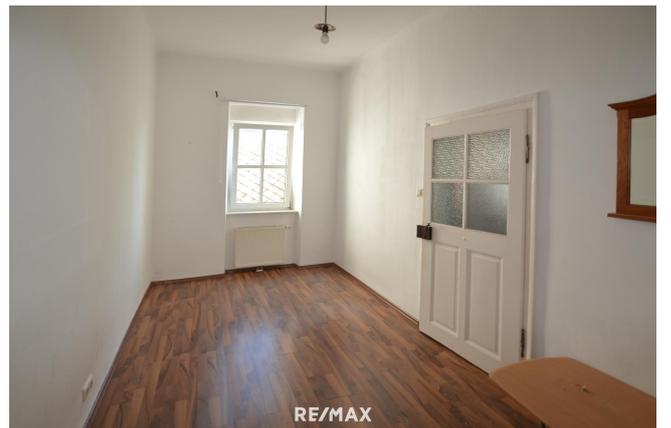
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

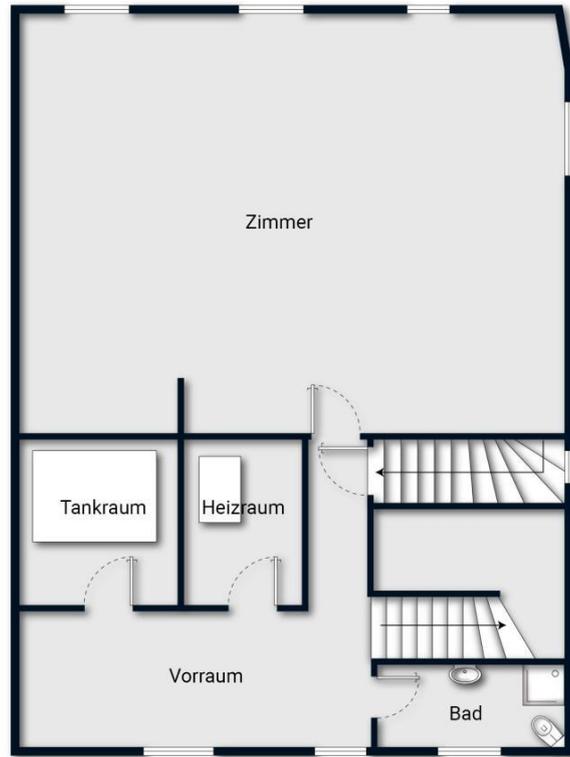












RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* in zentrumsnaher Lage in Marbach \* in Donaunähe \* nicht direkt an der Bundesstraße \* gepflegtes, kleines Wohnhaus \* ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche - aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss \* Dachgeschoss ist ausbaubar \* ca. 154 m<sup>2</sup> Grundstückfläche \* Öl-Zentralheizung + Schwedenofen \* Baujahr: ca. 1900 \* netter Charme aus alt und neu \* Innenhof-Terrasse vor dem Haus \* kleiner Gewölbekeller \* HWB: 253,4 Angeboten um € 149.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heiz253. wär 4 k meb Wh/ edar(m<sup>2</sup>a f: )

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.