

Anlageobjekt in zentraler Lage



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7683

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3671 Marbach an der Donau
Wohnfläche:	354,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	535.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



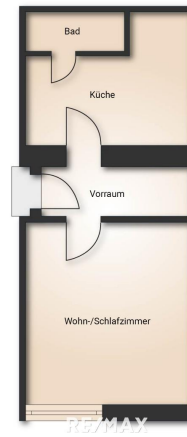
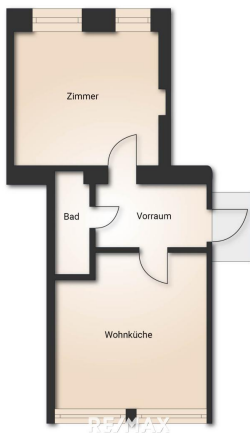
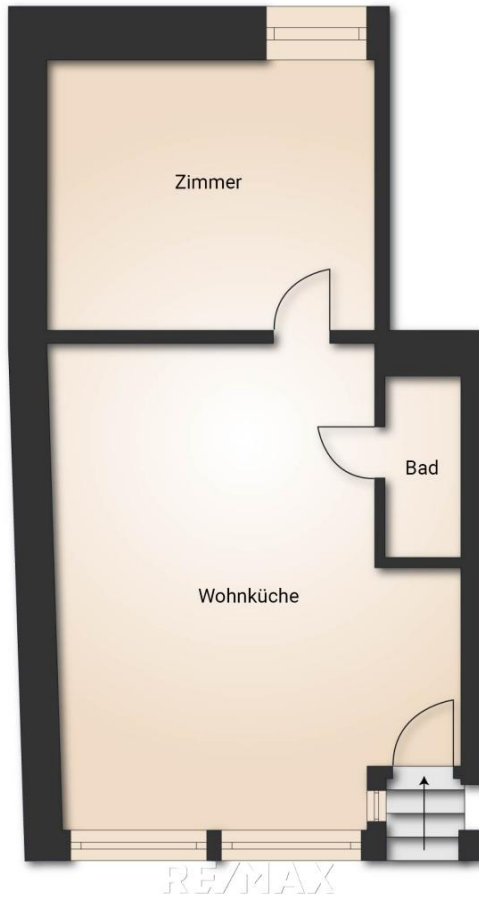
Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/73 56 99 92
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

* zentrale Lage in Marbach * Autobahn in 20 Minuten erreichbar * 6 Einheiten * alle Wohnungen vermietet * befristetes Mietverhältnis * Kellerabteil * Zentralheizung mit Öl * öffentliche Parkplätze * HWB: 134 * fGEE: 1,91 Angeboten um € 535.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 134.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg 1.91

ieeffizienz:

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.