

## Baugrund für Bauträger und Investoren



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7649**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4312 Ried in der Riedmark
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69

H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

\* Widmung: W (Bauland Wohngebiet), Gz (Grünzone) \* Bebauung auf Gst.Nr. 52/1: ca. 1.546m<sup>2</sup> \* Gesamtfläche ca. 2.749m<sup>2</sup> \* Bebauungsplan 20.27 \* Bauklasse II \* GFZ 0,6 \* Nach Absprache mit der Gemeinde wäre wahrscheinlich ein 2.OG eingerückt möglich. \* Ortsplaner kann sich das auch sehr gut vorstellen. \* Eingetragen im Grenzkataster Angeboten um € 395.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.  
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.