

## Helle Altbauwohnung in Zentrumslage!



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_7641**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3650 Pöggstall
<b>Baujahr:</b>	ca. 1899
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	161,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,23
<b>Gesamtmiete</b>	834,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	690,80 €

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

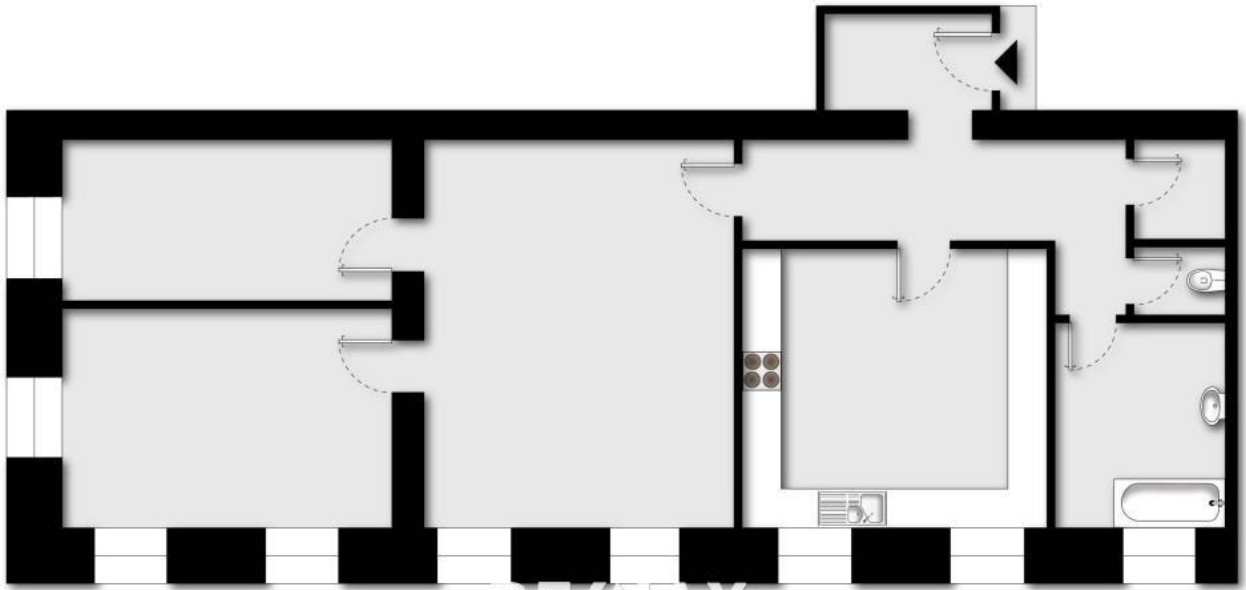
T +43 7472/64680 80  
H +43 664/73 56 99 92  
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* zentrale Lage \* Altbaustil \* hohe Räume \* Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> \* Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, AR \* Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung \* beziehbar ab sofort \* Mietdauer: 3 Jahre! \* HWB: 161 \* fGEE: 1,23 Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 834,80

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse:

€5  
0  
0  
|  
1  
0

€1  
2  
8  
|  
1  
0

€1  
2  
0  
|  
2  
0

€8

6

,  
8

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---

€8

3

4

,  
8

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---

1

6

1

.

0

k

F1

a.

k2

t 3

o

r



Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.