

Helle Altbauwohnung in Zentrumslage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7641

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	ca. 1899
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Gesamtmiete	834,80 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	690,80 €

Ihr Ansprechpartner



Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

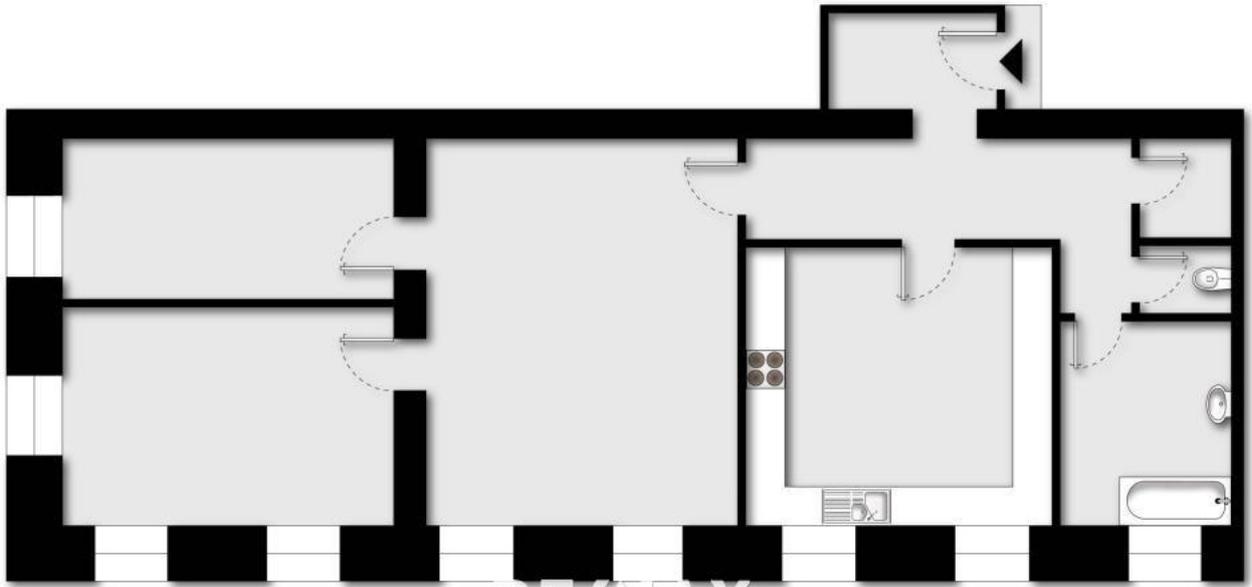
T +43 7472/64680 80
H +43 664/73 56 99 92
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

* zentrale Lage * Altbaustil * hohe Räume * Wohnfläche von ca. 104 m² * Vorraum, Küche, 3
Zimmer, Bad, WC, AR * Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung * beziehbar ab sofort *
Mietdauer: 3 Jahre! * HWB: 161 * fGEE: 1,23 Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 834,80

Angaben
gemäß
gesetzliche
Normen
Erforderlich
nis:

€5
0
0
g
l
1
0

€1
z
2
8
g
l
1
0

€1
z
2
0
g
l
2
0

€8

6
,
8

€8
3
4
,
8

1
6
1
.
0
k

F1
a.
k2
t 3
o
r

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.