

## **Bestandsfreie Ertragsliegenschaft - Eigennutzung ideal für Kleingewerbe**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7639**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3363 Hausmening
<b>Nutzfläche:</b>	790,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	226,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,20
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55  
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

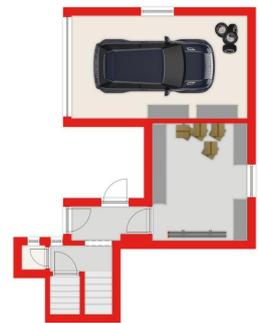
**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

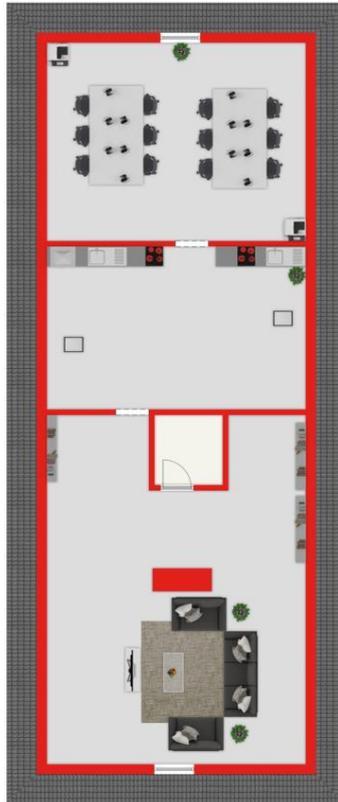
**RE/MAX**



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

RE/MAX



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

RE/MAX



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

## Objektbeschreibung

\* vielseitige Gewerbeliegenschaft \* Wohnhaus und Geschäftshaus mit Lager auf einem Grundstück \* ca. 1.651 m<sup>2</sup> Grundfläche \* Widmung Bauland-Kerngebiet \* Wohnhaus - Gesamtwohnfläche ca. 101 m<sup>2</sup> \* Geschäftshaus - Gesamtnutzfläche ca. 691 m<sup>2</sup> \* Photovoltaikanlage 2012 auf Geschäftshaus installiert Angeboten um € 450.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 226.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenerg

ieffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.