

Geschäftslokal an der Hauptstraße von Kematen/Ybbs



Geschäftsraum

Objektnummer: 1603_7630

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen
Nutzfläche:	85,00 m ²
Verkaufsfläche:	85,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	242,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* stark frequentierte Hauptstraße * Zentrum von Kematen/Ybbs * schnelle Verkehrsanbindung nach Amstetten und Waidhofen/Ybbs * optimaler Erreichbarkeit * Erdgeschoss eines Geschäfts- und Wohnhauses * Fläche ca. 85 m² * Geschäftsraum, Büro, Gang, WC / Dusche * helle Atmosphäre und gepflegte Ausführung * Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. * zentrale Beheizung mit Wärmepumpe * Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Objekt vorhanden * Mietvertragsdauer: 5 Jahre * Beziehbar ab: sofort! * HWB 242 * fGEE: 1,93 Nettomiete: € 700,- Netto-Betriebskosten á conto: € 100,- Heizkosten und Warmwasser á conto: € 100,- Netto-Gesamtmiete: € 900,- Umsatzsteuer: € 180,- Gesamtmiete: € 1.080,- Mietnebenkosten: Provision: 3 BMM zzgl. 20% UmsatzsteuerKautions: € 3.000,- Die Mietvertragsvergebührung richtet sich nach der Miethöhe und der Dauer der Befristung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	700	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 20% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	100	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	180	

Gesamt € 1080
betrag

Heizwärmebedarfskoeffizient (kWh/(m²a))
Faktor 1.93
Gesamteffizienzenergieeffizienz
:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.