

Eigentumswohnung in Blindenmarkt



Esszimmer

Objektnummer: 1603_7621

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Baujahr:	ca. 1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,55 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80











Objektbeschreibung

* nahe dem Ortskern von Blindenmarkt * 3. Stock eines Mehrparteienhauses * Wohnfläche: ca. 91 m² (inkl. Loggia) * Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, verglaste Loggia * komplett möbliert * Beheizung mittels Öl-Zentralheizung, zusätzlich Schwedenofen im Wohnzimmer * Kellerabteil * beziehbar nach Vereinbarung * HWB: 66 * fGEE: 1,32 Angeboten um € 170.000,- Im Protokoll der Eigentümerversammlung vom Oktober 2023 wurde eine Sanierung des Wohnhauses beschlossen. Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 66.0 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G1.32

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse C

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.