

2-Zimmer-Wohnung inklusive betreutem Wohnen und Balkon!



Balkon

Objektnummer: 1603_7618

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	563,75 €
Kaltmiete (netto)	563,75 €
Kaltmiete	563,75 €

Ihr Ansprechpartner



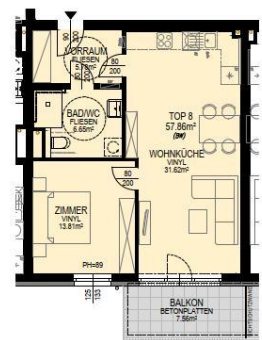
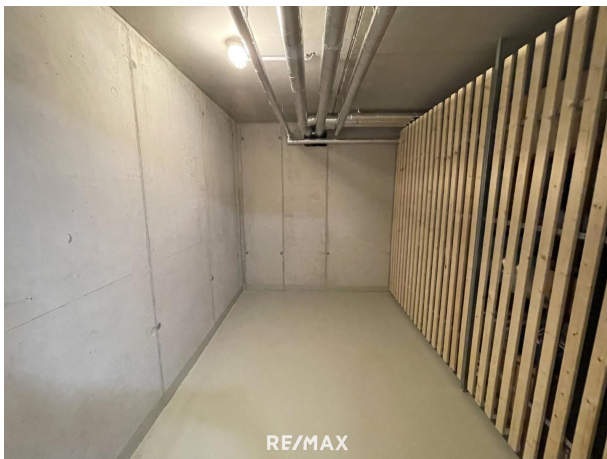
Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Randegg * ruhige Lage * 1. Obergeschoss * ca. 58 m² Wohnfläche *
Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC * Balkon * kontrollierte Wohnraumlüftung * barrierefrei
* Pkw-Abstellplatz * Lift * Zentralheizung mit Fernwärme * Kellerabteil * verfügbar nach
Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 24,2 * fGEE: 0,73 Gesamtmiete: € 563,75
Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 10.984,96 Betreuungsentgelt betreutes Wohnen: €
74,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der
Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz
untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das
bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als
Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN
Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

gemäß g
esetzliche
m Erforde
nis:
Mi € 56
et 3,
e 75
U € 0
m
sa
tz
st
eu
er

-
G € 56
es 3,
a 75
mt
be
tr
ag

-

H 24

ei .2

z k

w W

är h/

m (

ebm

ed²a

ar)

f:

KI A

as

se

H

ei

z

w

är

m

eb

ed

ar

f:

F 0.

ak73

to

r

G

es

a

mt

en

er

gi

ee

ffi

zi

en

z:

KI A

as

se
F
ak
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.