

Geräumige Büroeinheit in zentraler Lage



Büroraum

Objektnummer: 1603_7605

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	224,00 m ²
Bürofläche:	224,00 m ²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Gesamtmiete	2.292,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.910,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41







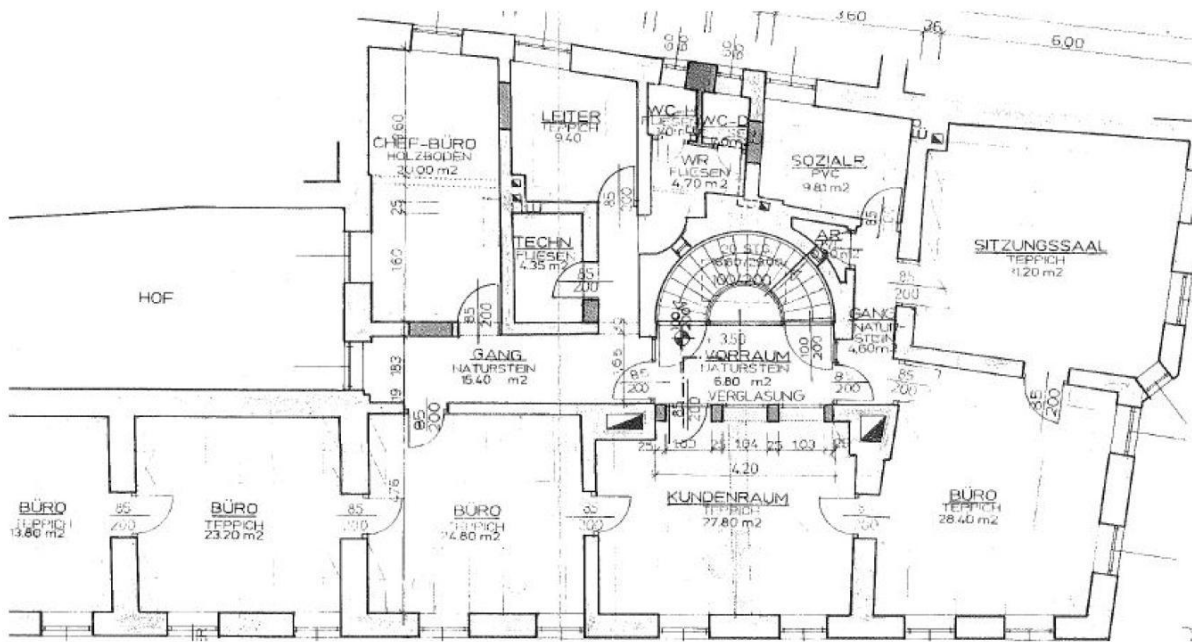
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* direkt im Stadtzentrum von Amstetten * im 1. Obergeschoß eines Stadthauses gelegen *
 Nutzfläche: ca. 224 m² * Flur, 7 Büroräume, Technikraum, Archiv, Sozialraum/Teeküche,
 Toilettenanlage, Waschraum * Gasetagenheizung * unbefristetes Mietverhältnis * ab Juni 2024
 verfügbar * HWB: 141 * fGEE: 1,58 Nettomiete: € 1.500,00 Netto-Betriebskosten: € 410,00
 20% Umsatzsteuer: € 382,00 Bruttogesamtmierte: € 2.292,00 Mietnebenkosten: Kautiön: €
 6.000,00 Netto-Provision: 3 BMM zzgl. 20 % USt. Mietvertragsvergebühung: 1% des auf die
 Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.), höchstens des 18-fachen
 Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Angaben
 gemäß
 gesetzlichem
 Erfordernis:
 Mie€ 150zzg
 te 0 | 20
 %
 USt

Bet € 410zzg
 rie b | 20
 sko %
 ste USt

n
 Um € 382
 sat
 zst
 eue
 r

 Ge € 229
 sa 2
 mtb
 etra
 g

 Hei 141
 zw .0 k

ärmWh
ebe/(m
darf²a)
:
Fak1.5
tor 8
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.