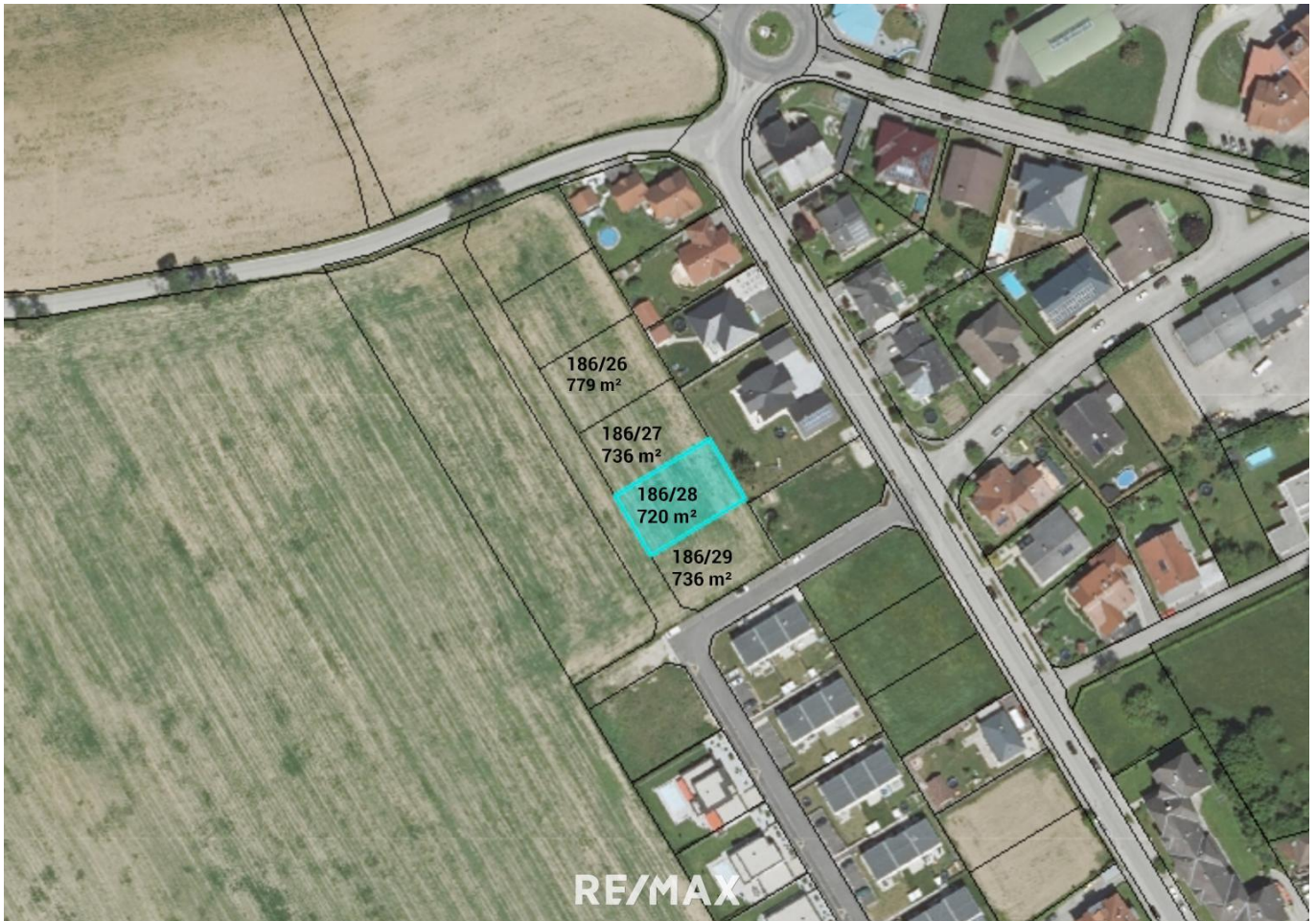


## Baugrundstück im Ortszentrum



Orthofoto (Quelle: NÖ Atlas)

**Objektnummer: 1603\_7600**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3364 Neuhofen an der Ybbs
<b>Kaufpreis:</b>	100.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

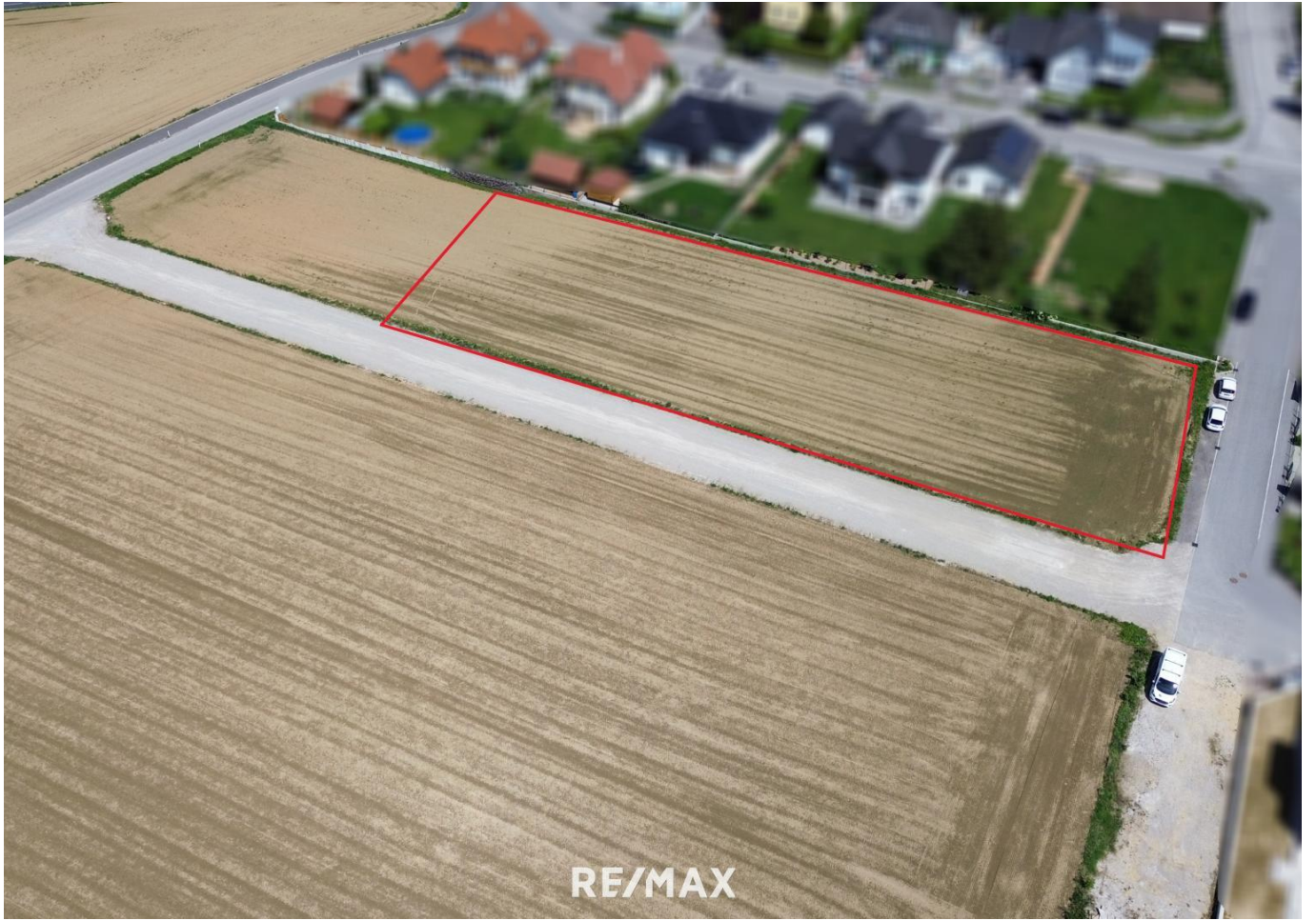


### **Stefan Alteneder**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664-413 79 09  
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\* im Ortszentrum von Neuhofen/Ybbs \* in der Nähe der Volks- und Mittelschule \* ebenes Baugrundstück \* Grundstücksfläche: ca. 720 m<sup>2</sup> \* Anschließungskosten an die Gemeinde sind noch zu entrichten \* Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser sind möglich \* Bauverpflichtung bis 19.10.2027 Angeboten um € 140 pro m<sup>2</sup> Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich von den Abgebern, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten lt. Tarif Notar (1-3%) Provision: 3% zzgl. 20% Umsatzsteuer Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.