

## Herrliche 3-Zimmer-Maisonettewohnung!



Wohnzimmer EG

**Objektnummer: 1603\_7577**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3264 Gresten
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,94
<b>Gesamtmiete</b>	857,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	857,05 €
<b>Kaltmiete</b>	857,05 €

## Ihr Ansprechpartner



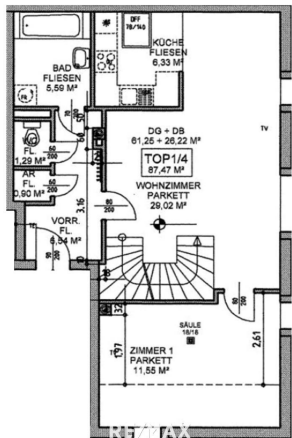
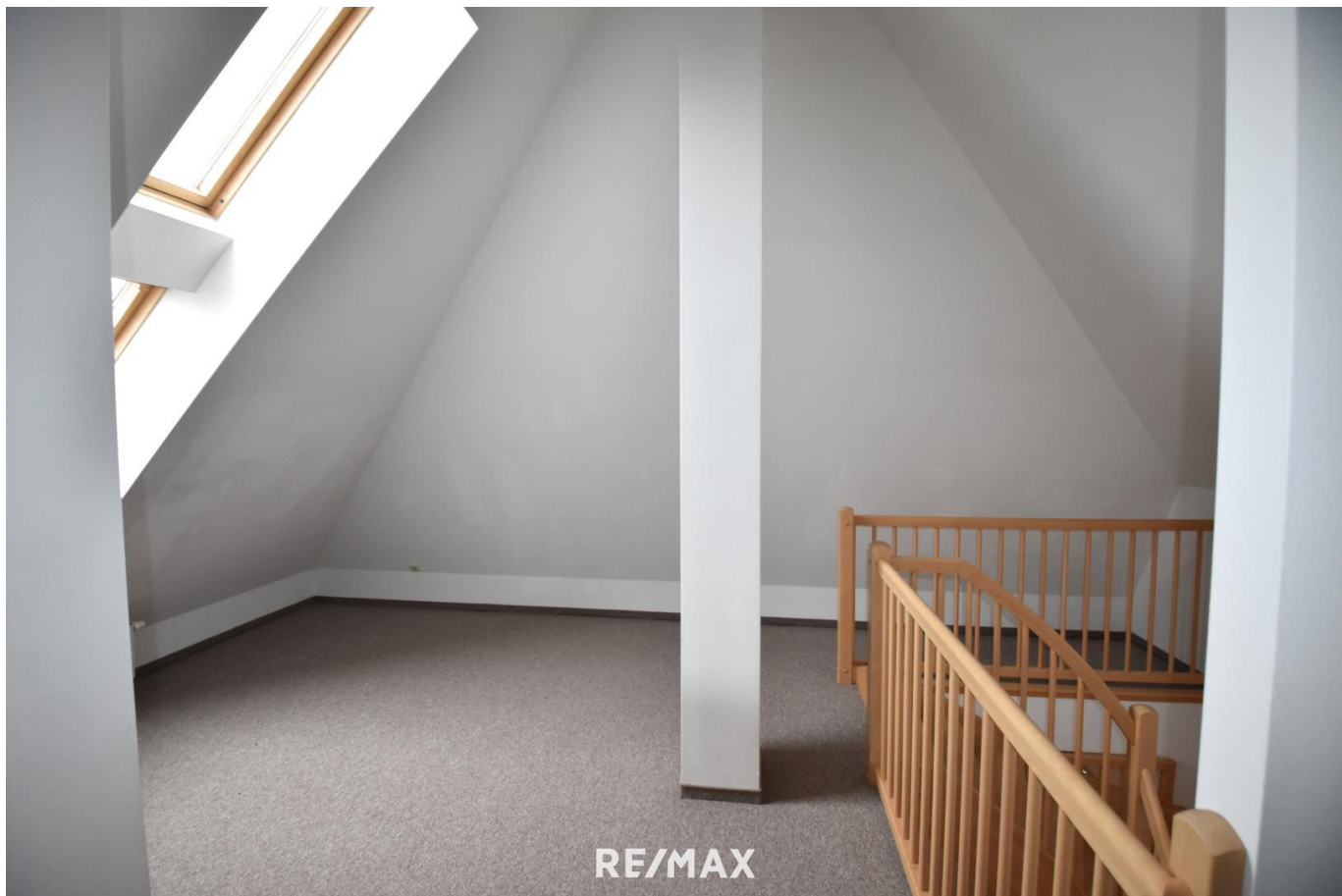
### Sarah Schoder

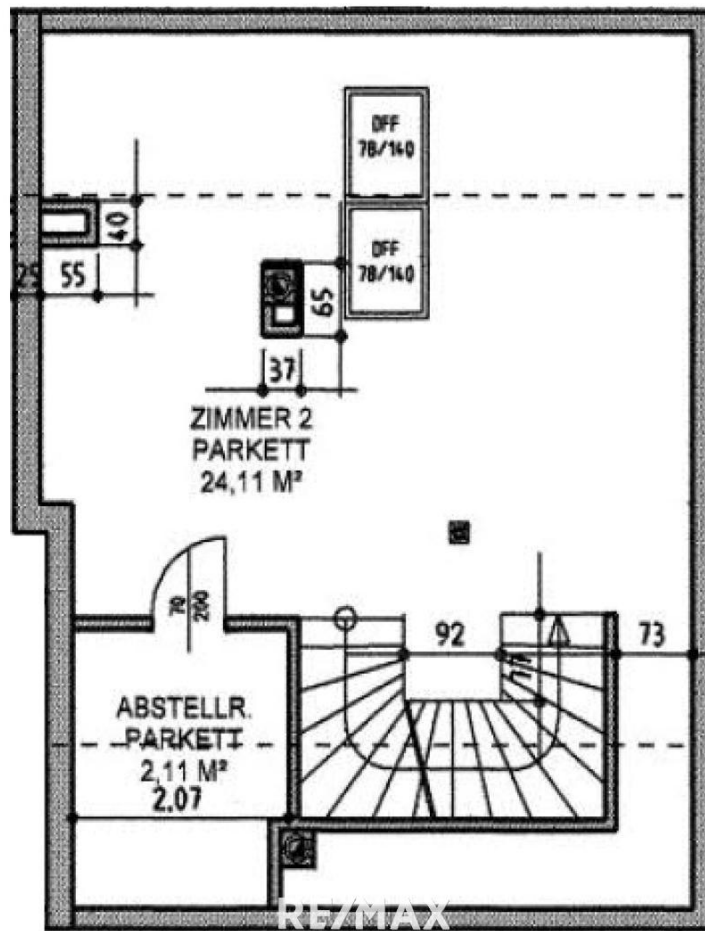
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

\* Maisonettewohnung in Gresten \* zentrale Lage \* 2 Etagen \* ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche \*  
Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume \* Badewanne \*  
Pkw-Abstellplatz \* Zentralheizung mit Fernwärme \* kontrollierte Wohnraumlüftung \* Kellerraum  
\* verfügbar nach Vereinbarung \* unbefristete Mietdauer \* HWB: 62,07 \* fGEE: 1,94

Gesamtmiete: € 857,05 inkl. Betriebskosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: €

12.800,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der

Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz

untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das

bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als

Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN

Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben

gemäß g  
esetzliche  
m Erforde  
nis:

Mi € 85

et 7,

e 05

U € 0

m

sa

tz

st

eu

er

-----

-----

-----

-----

-----

-

G € 85

es 7,

a 05

mt

be

tr

ag

-----

-----

-----

-----  
-----

-

H 62

ei .0

z 7

w k

är W

m h/

eb(

edm

ar ²a

f: )

KI C

as

se

H

ei

z

w

är

m

eb

ed

ar

f:

F 1.

ak94

to

r

G

es

a

mt

en

er

gi

ee

ffi

zi

en

z:

KI D

as

se  
F  
ak  
to  
r  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.