

## Individuelle Geschäftsflächen im Herzen des Mostviertels



Geschäftsfläche - Top 2 EG

**Objektnummer: 1603\_7559**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3364 Neuhofen an der Ybbs
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,40
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	466,67 €
<b>Kaltmiete</b>	466,67 €

## Ihr Ansprechpartner



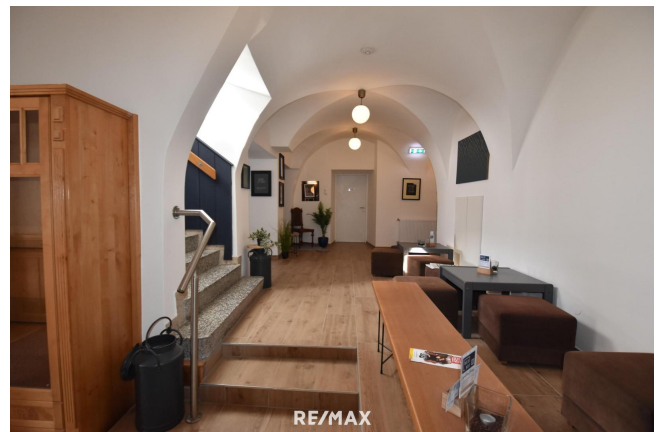
### **Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

\* im Zentrum der Gemeinde Neuhofen \* gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung \* die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt \* im EG gelegen \* Nutzfläche: ca. 36 m<sup>2</sup> \* Hotel und Eventlocation mit Gasthaus im selben Gebäude \* öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden \* Mietvertragsdauer: 3 Jahre! \* beziehbar: ab sofort! \* HWB: 131,2 \* fGEE: 1,4 Pauschalmiete inkl. Strom, Betriebs- und Heizkosten: € 560,- Mietnebenkosten Kautio: € 1500,- Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Mietvertragsvergebührung: € 201,60 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	466,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	93,33	
-----			
Gesamtbetrag	€	560	
-----			
Heizwärme bedarf:	131.2 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.4		

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.