

Individuelle Büroflächen im Herzen des Mostviertels



Vorraum OG

Objektnummer: 1603_7553

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	25,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Gesamtmiete	395,00 €
Kaltmiete (netto)	329,17 €
Kaltmiete	329,17 €

Ihr Ansprechpartner



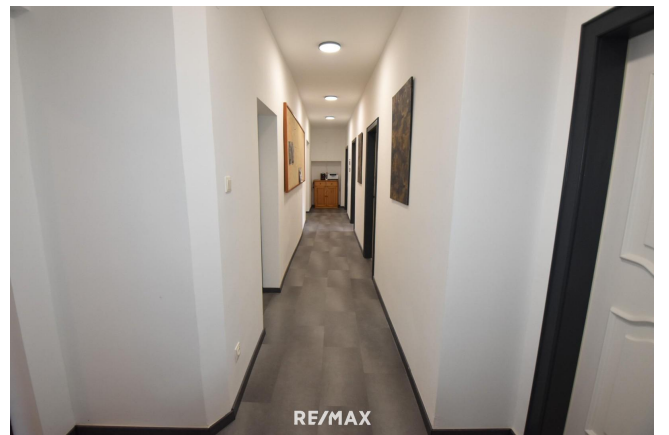
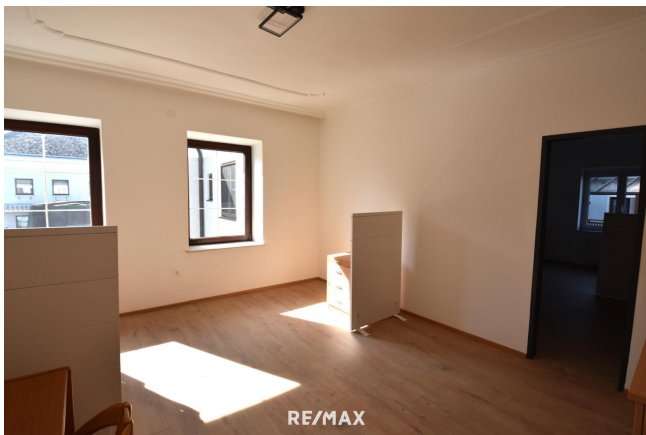
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

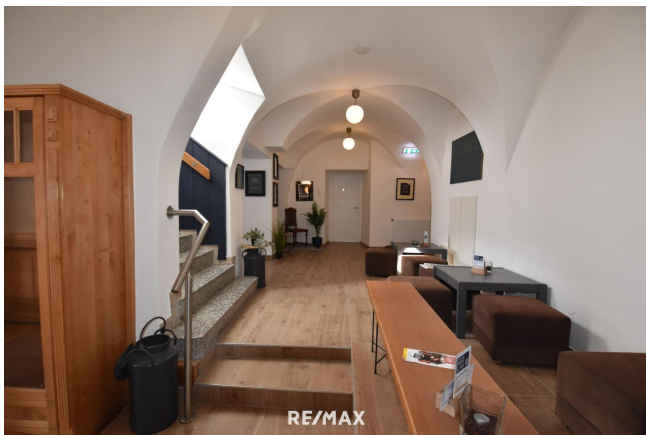
T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

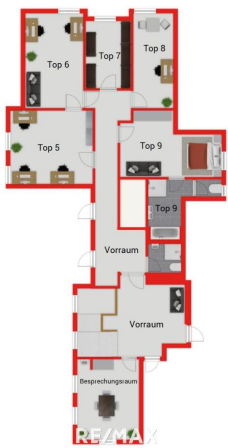












Objektbeschreibung

* im Zentrum der Gemeinde Neuhofen * gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung * die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt * im 1. Stock gelegen * Nutzfläche: ca. 25 m² * 1 großer Büroraum, Bad und WC separat * Besprechungsraum, WC mit Dusche und Vorräume zur gemeinschaftlichen Nutzung * Hotel und Eventlocation mit Gasthaus im selben Gebäude * öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden * Mietvertragsdauer: 3 Jahre! * beziehbar: ab sofort! * HWB: 131,2 * fGEE: 1,4 Pauschaliete inkl. Strom, Betriebs- und Heizkosten: € 395,- Mietnebenkosten Kautio: € 540,- Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Mietvertragsvergebüh: € 64,80 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	329,17	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	65,83	

Gesamtbetrag	€	395	

Heizwärmebedarf 131.2 kWh/(m²a)

f:

Faktor Gesamte 1.4

nergieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.