

Erstbezug - Geschäftslokal direkt im Ortszentrum!



RE/MAX

Geschäftsfläche

Objektnummer: 1603_7537

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	ca. 2015
Nutzfläche:	132,00 m ²
Verkaufsfläche:	132,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.345,68 €
Kaltmiete (netto)	1.345,68 €
Kaltmiete	1.345,68 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Geschäftsfläche in Pöchlarn * Erstbezug * im Ortszentrum * stark frequentierte Gegend * Erdgeschoss * ca. 132 m² Nutzfläche * Edelrohbau * individuell gestaltbar * Zentralheizung mit Fernwärme * verfügbar nach Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 32,8
Netto-Gesamtmiete: € 1.121,41 Umsatzsteuer: € 224,27 Brutto-Gesamtmiete: € 1.345,68
Mietnebenkosten: Kautionskündigungsvorbehalt: 6 Bruttomonatsmieten Kautionskündigungsvorbehalt: 3 Bruttomonatsmieten Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1345,68
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1345,68

Heizwärmebedarf:	32,8	
	kWh/(m ² a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B	
	:	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.