

## **Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Kaufoption!**



Wohnküche

**Objektnummer: 1603\_7532**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3380 Pöchlarn
<b>Baujahr:</b>	ca. 2015
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 16,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	608,75 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	608,75 €
<b>Kaltmiete</b>	608,75 €

## Ihr Ansprechpartner



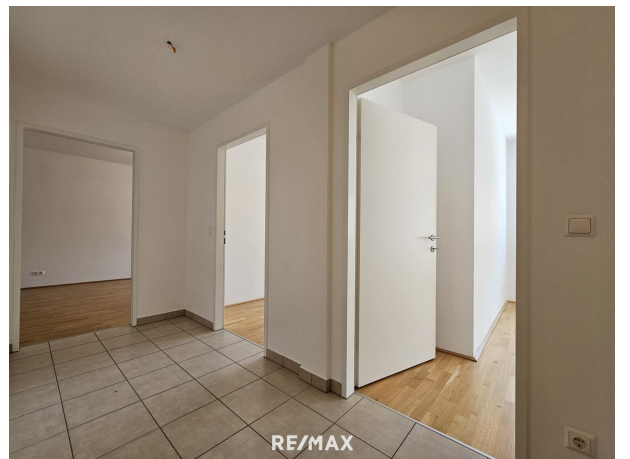
### Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\* Mietwohnung in Pöchlarn \* zentrale Lage \* Erdgeschoss \* Kaufoption \* ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
\* Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Garderobe \* Badewanne \* Zentralheizung mit  
Fernwärme \* kontrollierte Wohnraumlüftung \* Lift \* Kellerraum \* verfügbar nach Vereinbarung \*  
unbefristete Mietdauer \* HWB: 16,7 Gesamtmiete: € 608,75 Mietnebenkosten:

Finanzierungsbeitrag: € 29.200,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser  
Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a  
Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu  
schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des  
Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser  
Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns  
diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	608,75
-------	---	--------

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

r

---

Gesamtbetrag	€	608,75
--------------	---	--------

g

---

Heizwärmebedarf: 16.7

edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heiz A

wärmebedarf

:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am  
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.