

Bürofläche im Zentrum



Zimmer

Objektnummer: 1603_7512

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	65,00 m ²
Bürofläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,95
Gesamtmiete	872,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	630,83 €

Ihr Ansprechpartner



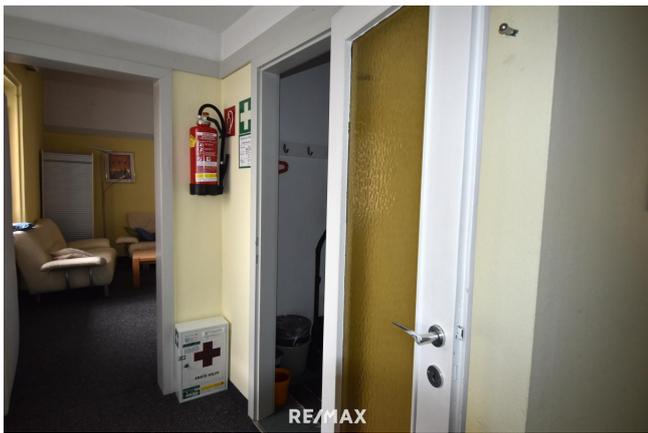
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* zentrumsnahe Lage - Rathaus, CCA * im 1. Stock, ohne Lift * ca. 65 m² Wohnfläche *
3-Zimmer * Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC * Loggia (ca. 12 m²) * Kellerabteil * sofort
beziehbar * Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet * HWB: 144 * fGEE: 1,95 Miete inkl.
Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten: € 872,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 2.100,00
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	560	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	70,83	zzgl 20% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	95,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	145,34	

Gesamtbeitrag	€	872	

Heizwärmebedarf: 144.0 kWh/(m ² a) Klasse He D Heizwärmebedarf: Faktor Ge 1.95 Gesamtenergieeffizienz:			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.