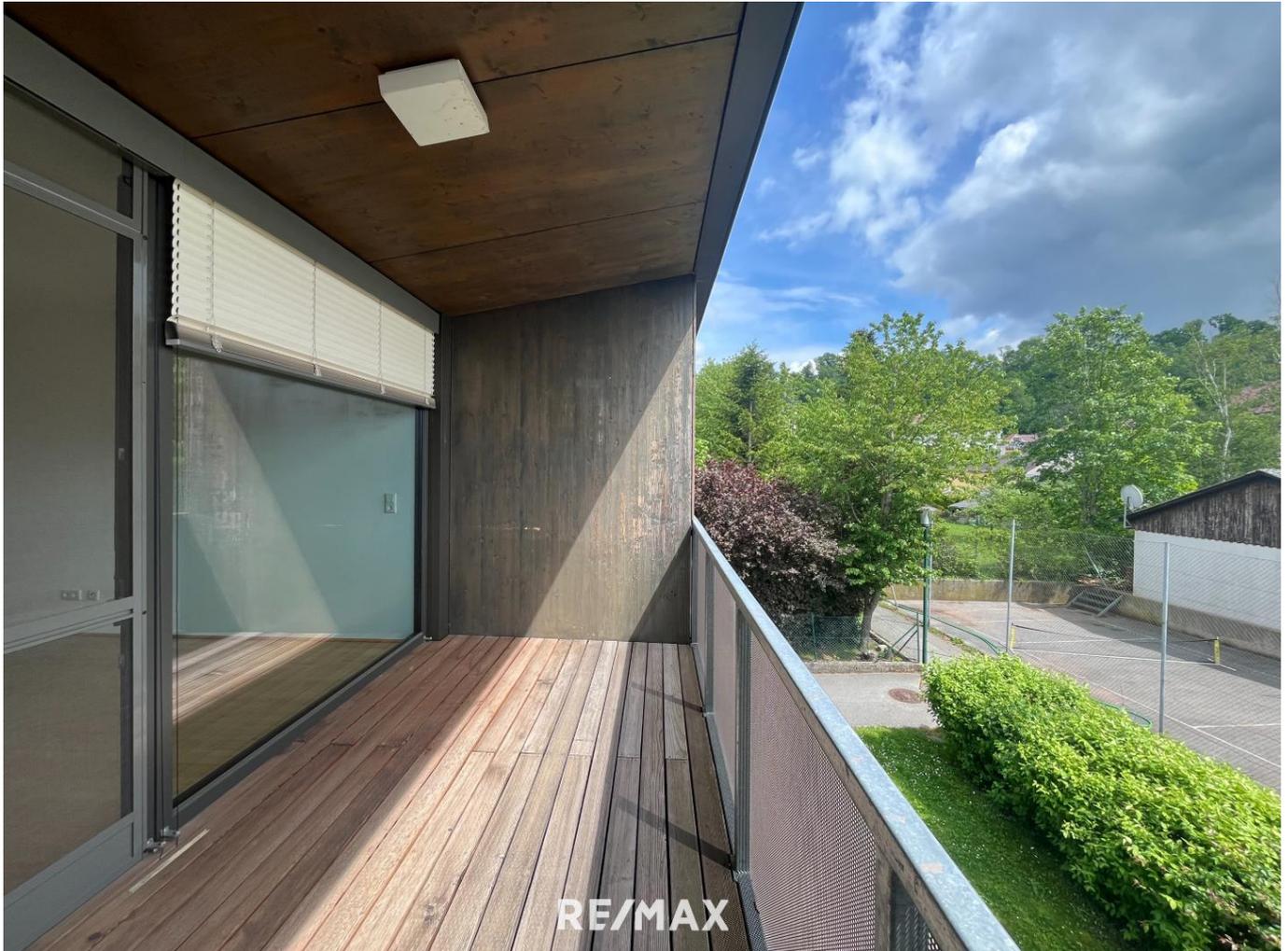


Einzimmerwohnung mit Loggia und Betreuung!



Wohn-Schlafrum

Objektnummer: 1603_7510

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Baujahr:	ca. 2009
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Gesamtmiete	434,40 €
Kaltmiete (netto)	434,40 €
Kaltmiete	434,40 €

Ihr Ansprechpartner



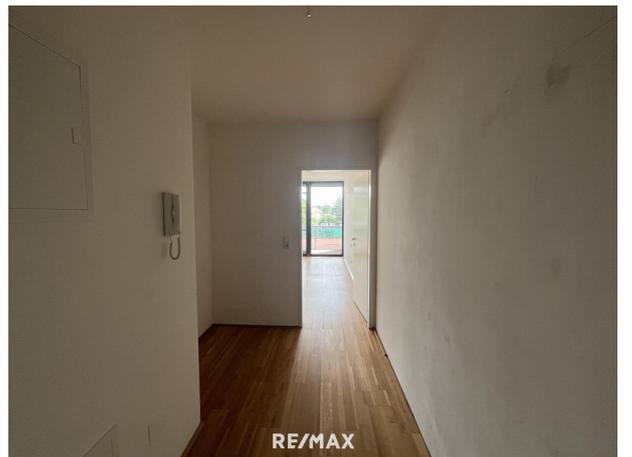
Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* betreutes Wohnen in Ernsthofen * im Ortszentrum * 1. Obergeschoss * ca. 41 m² Wohnfläche
* Loggia * Vorraum, Wohn- Schlafräum, Bad/WC * PKW-Abstellplatz * Zentralheizung mit
Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Fußbodenheizung * Kellerraum * Lift * verfügbar
nach Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 30,2 * fGEE: 0,72 Gesamtmiete: € 434,40
Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 6.413,- Betreuungsentgelt betreutes Wohnen: € 54,-
Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung
eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit
Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir
sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis
ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 434,4

Umsatzsteuer € 0

r

Gesamt € 434,4

ag

Heizwärmebedarf 30.2 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf

Faktor 0.72

Gesamter Energieeffizienz

Klasse A+

Faktor

Gesamter Energieeffizienz

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.