

Einzimmerwohnung mit Loggia und Betreuung!



Wohn-Schlafrum

Objektnummer: 1603_7510

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Baujahr:	ca. 2009
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Gesamtmiete	467,76 €
Kaltmiete (netto)	467,76 €
Kaltmiete	467,76 €

Ihr Ansprechpartner

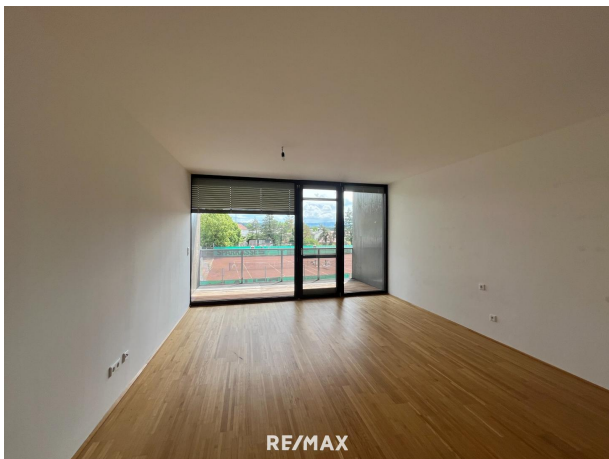


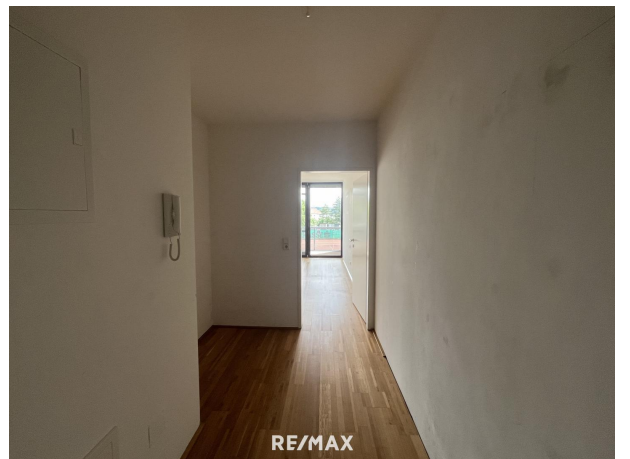
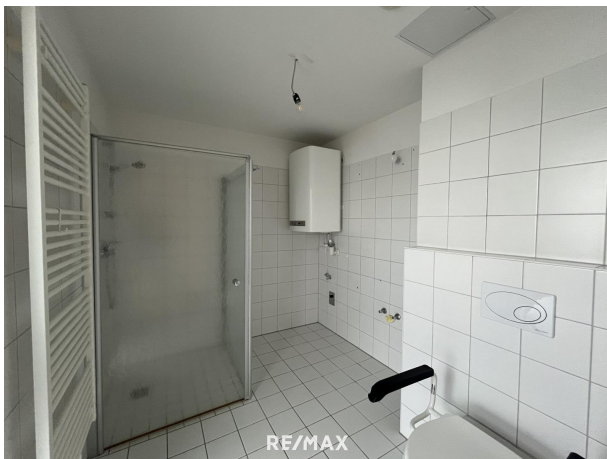
Daniela Mayrhofer

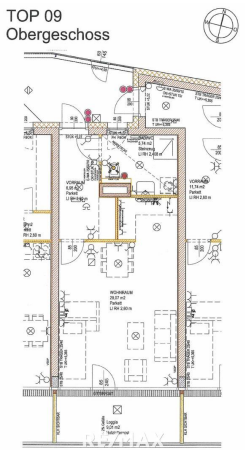
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* betreutes Wohnen in Ernsthofen * im Ortszentrum * 1. Obergeschoss * ca. 41 m² Wohnfläche
* Loggia * Vorraum, Wohn- Schlafräum, Bad/WC * PKW-Abstellplatz * Zentralheizung mit
Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Fußbodenheizung * Kellerraum * Lift * verfügbar
nach Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 30,2 * fGEE: 0,72 Gesamtmiete: € 467,76
inklusive Betriebs- und Heizkosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 6.413,-
Betreuungsentgelt betreutes Wohnen: € 54,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom
Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es
uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine
Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag
des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser
Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns
diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	467,76
Umsatzsteuer	€	0

r

Gesamtbetrag	€	467,76
--------------	---	--------

g

Heizwärmebedarf: 30.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.72

Klasse: A+

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.