

## **Wohnhaus mit direktem Seezugang am Ausee II**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7497**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3372 Blindenmarkt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1967
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 228,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,00
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80















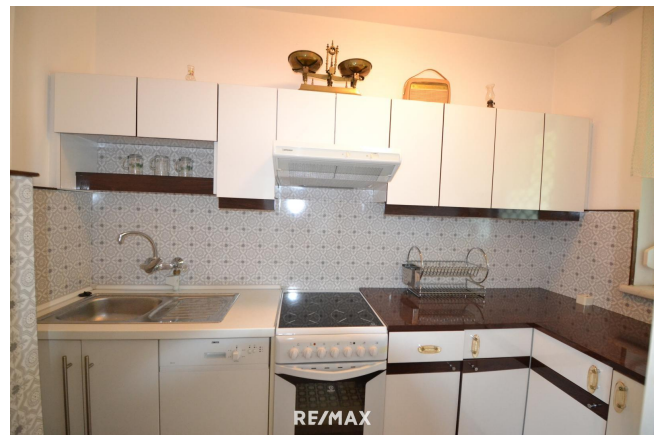


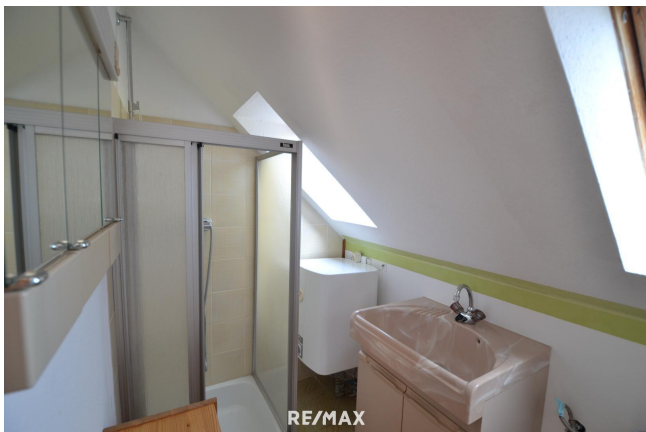






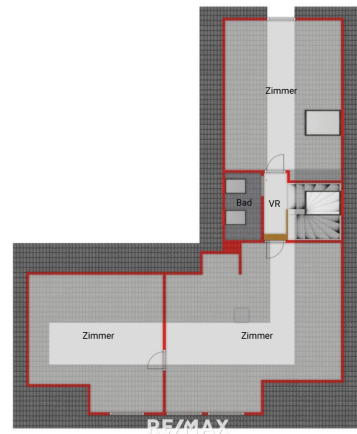














## Objektbeschreibung

\* Wohnhaus mit direktem Seezugang zum Ausee II \* Errichtung 1967 in Massivbauweise mit gartenseitigem Arkadengang \* Dachgeschossausbau und weitere Umbaumaßnahmen im Jahr 1983 \* Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup> \* Grundstücksgröße ca. 602 m<sup>2</sup> \* seeseitig angebaute große, sonnige Terrasse \* Beheizung erfolgt mittels Elektroradiatoren \* Kamin \* Carport \* Raumaufteilung EG: 2 Vorräume, 3 Zimmer, Küche, Bad/WC \* Raumaufteilung OG: Vorraum, 3 Zimmer, Bad/WC \* HWB: 228 \* fGEE: 5 Angeboten um € 600.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Heiz 228.  
wär 0 kW  
meb h/(m<sup>2</sup>  
edarfa)  
:  
Klas F  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf:  
Fakt 5.0  
or G  
esa  
mten  
ergie  
effizi  
enz:  
Klas G  
se F  
aktor  
Gesa  
mten  
ergie  
effizi  
enz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.