

Wohnhaus mit direktem Seezugang am Ausee II



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7497

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80



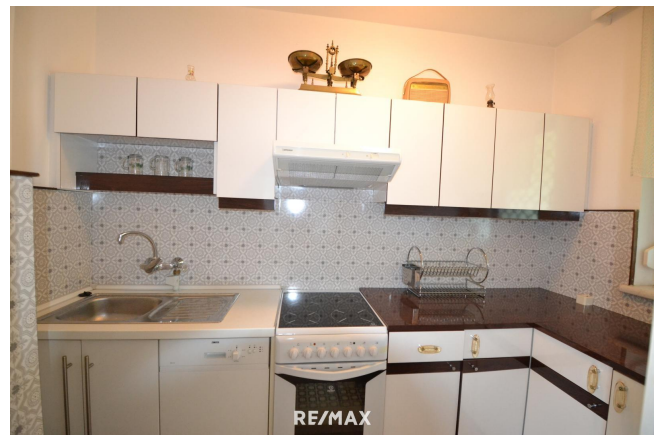


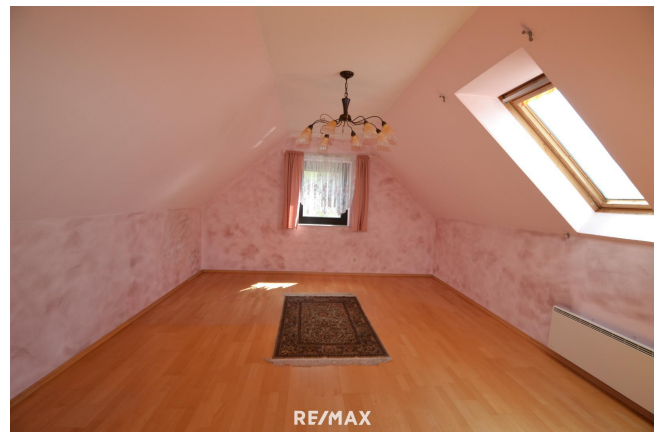
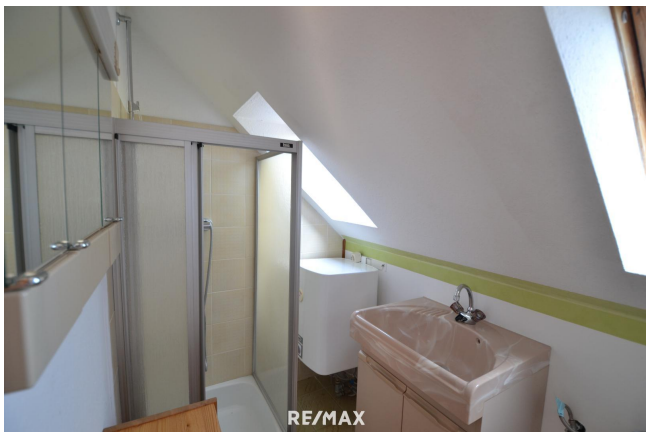




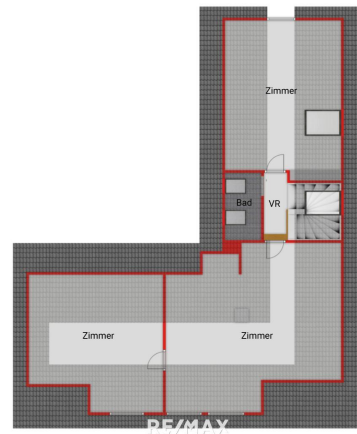












Objektbeschreibung

* Wohnhaus mit direktem Seezugang zum Ausee II * Errichtung 1967 in Massivbauweise mit gartenseitigem Arkadengang * Dachgeschossausbau und weitere Umbaumaßnahmen im Jahr 1983 * Wohnfläche ca. 160 m² * Grundstücksgröße ca. 602 m² * seeseitig angebaute große, sonnige Terrasse * Beheizung erfolgt mittels Elektroradiatoren * Kamin * Carport * Raumaufteilung EG: 2 Vorräume, 3 Zimmer, Küche, Bad/WC * Raumaufteilung OG: Vorraum, 3 Zimmer, Bad/WC * HWB: 228 * fGEE: 5 Angeboten um € 600.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 228.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas F

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 5.0

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas G

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.