

## Hochwertig eingerichtete Eigentumswohnung in Ruhelage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_7483**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3343 Hollenstein an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	68,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,94
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

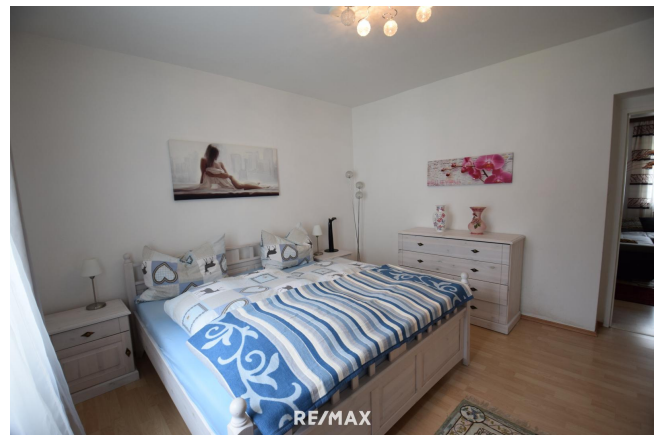
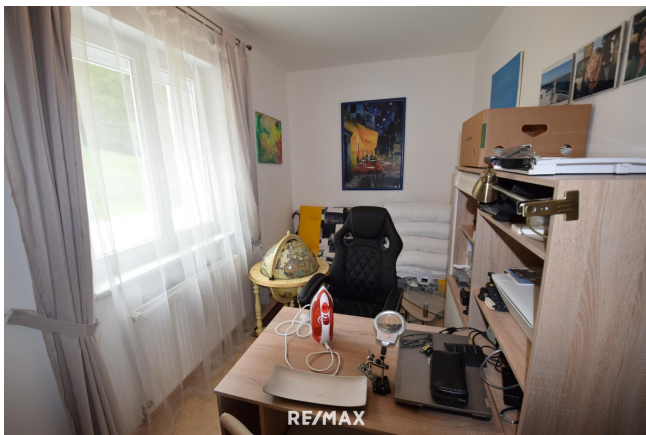


### Andreas Meissner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 080  
H +43 676/487 99 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Eigentumswohnung in Hollenstein/Ybbs in Ruhelage \* Erdgeschoss \* gute Raumaufteilung \* Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup> \* Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer/Büro, Schlafzimmer \* hochwertige Einrichtung im Kaufpreis enthalten \* Zentralheizung mit Öl im eigenen Kellerabteil eingebaut \* Übergabe nach Vereinbarung \* HWB: 62 \* fGEE: 1,94 Angeboten um € 149.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 62.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizC  
wärmebedar  
f:  
Faktor Ges 1.94  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse D  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.