

## Halle in zentraler Lage zu mieten!



Visualisierung

**Objektnummer: 1603\_7422**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3362 Mauer bei Amstetten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	281,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.432,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.877,40 €
<b>Kaltmiete</b>	2.027,40 €

## Ihr Ansprechpartner



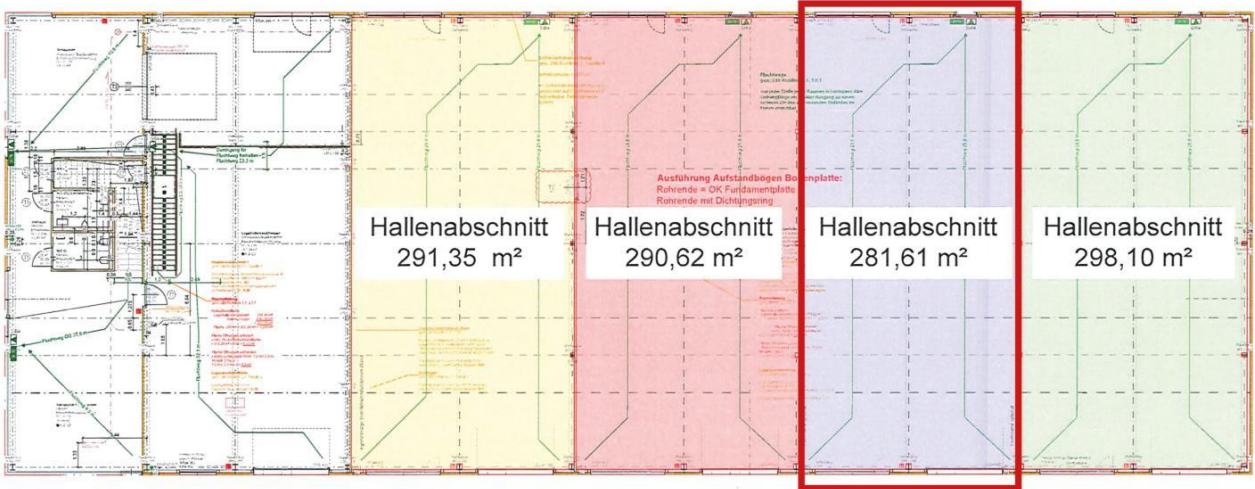
### **Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen \* leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmending und Kematen \* Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen \* Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt \* Anlage mit insgesamt 5 Hallen \* ab sofort beziehbar \* Abwasser- und Wasseranschluss \* Strom und Standardlicht \* Kraftstecker und Steckdosen \* eigener Stromverteiler \* Beheizung (16°) mittels Fußbodenheizung (Luft-/Wasser Wärmepumpe) \* videoüberwachtes Areal  
Monatliche Kosten:  
Miete inkl. 20 % MwSt: € 2.252,88 Betriebskosten inkl. 20 % MwSt. - á conto: € 180,00 zzgl. Strom nach Verbrauch und Anbieter Mietnebenkosten: Kautio: € 15.000,00 oder Bankgarantie Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebüh: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1877,4	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	405,48	
-----			
Gesamtbetrag	€	2432,88	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.