

Halle in zentraler Lage zu mieten!



Visualisierung

Objektnummer: 1603_7422

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	281,61 m ²
Gesamtmiete	2.432,88 €
Kaltmiete (netto)	1.877,40 €
Kaltmiete	2.027,40 €

Ihr Ansprechpartner



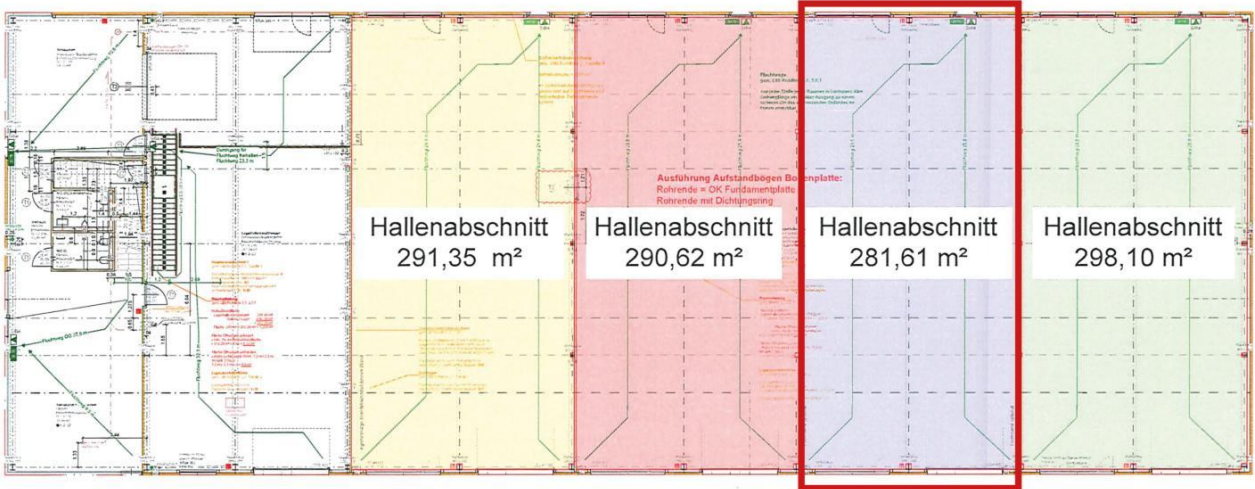
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen * leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen * Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen * Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt * Anlage mit insgesamt 5 Hallen * ab sofort beziehbar * Abwasser- und Wasseranschluss * Strom und Standardlicht * Kraftstecker und Steckdosen * eigener Stromverteiler * Beheizung (16°) mittels Fußbodenheizung (Luft-/Wasser Wärmepumpe) * videoüberwachtes Areal
Monatliche Kosten:
Miete inkl. 20 % MwSt: € 2.252,88 Betriebskosten inkl. 20 % MwSt. - á conto: € 180,00 zzgl. Strom nach Verbrauch und Anbieter Mietnebenkosten: Kautio: € 15.000,00 oder Bankgarantie Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebüh: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1877,4	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	405,48	

Gesamtbetrag	€	2432,88	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.