

Flächen individuell anpassbar - Neu errichtete Lagerhallen in zentraler Lage



Visualisierung

Objektnummer: 1603_7422

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	300,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



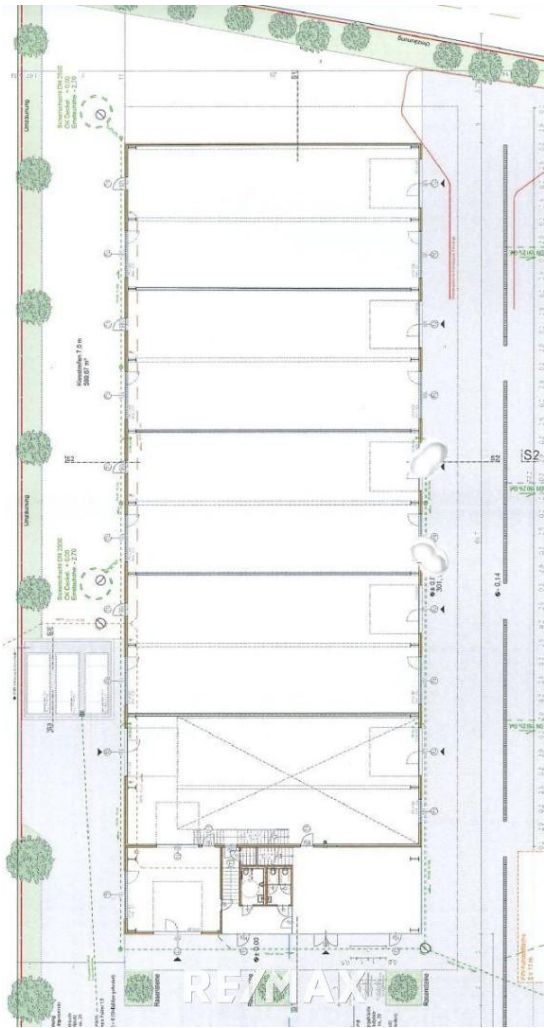
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen * leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen * Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen * Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt * Anlage mit insgesamt 5 Hallen * Fläche individuell anpassbar * Fertigstellung ab Beginn 2025 * Abwasser- und Wasseranschluss * Strom und Standardlicht * Kraftstecker und Steckdosen * eigener Stromverteiler * beheizung (16°) mittels Fußbodenheizung (Luft-/Wasser Wärmepumpe) * videoüberwachtes Areal Pauschalmiete inkl. MwSt: € 8,- / m² zzgl. Strom nach Verbrauch und Anbieter Mietnebenkosten: Kautions: 3 MM Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebühnung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.
Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.