

## Platz schaffen! Neu errichtete Garagen/Kleinlager



Visualisierung

**Objektnummer: 1603\_7421**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3362 Mauer bei Amstetten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	18,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	114,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	95,75 €
<b>Kaltmiete</b>	95,75 €

## Ihr Ansprechpartner

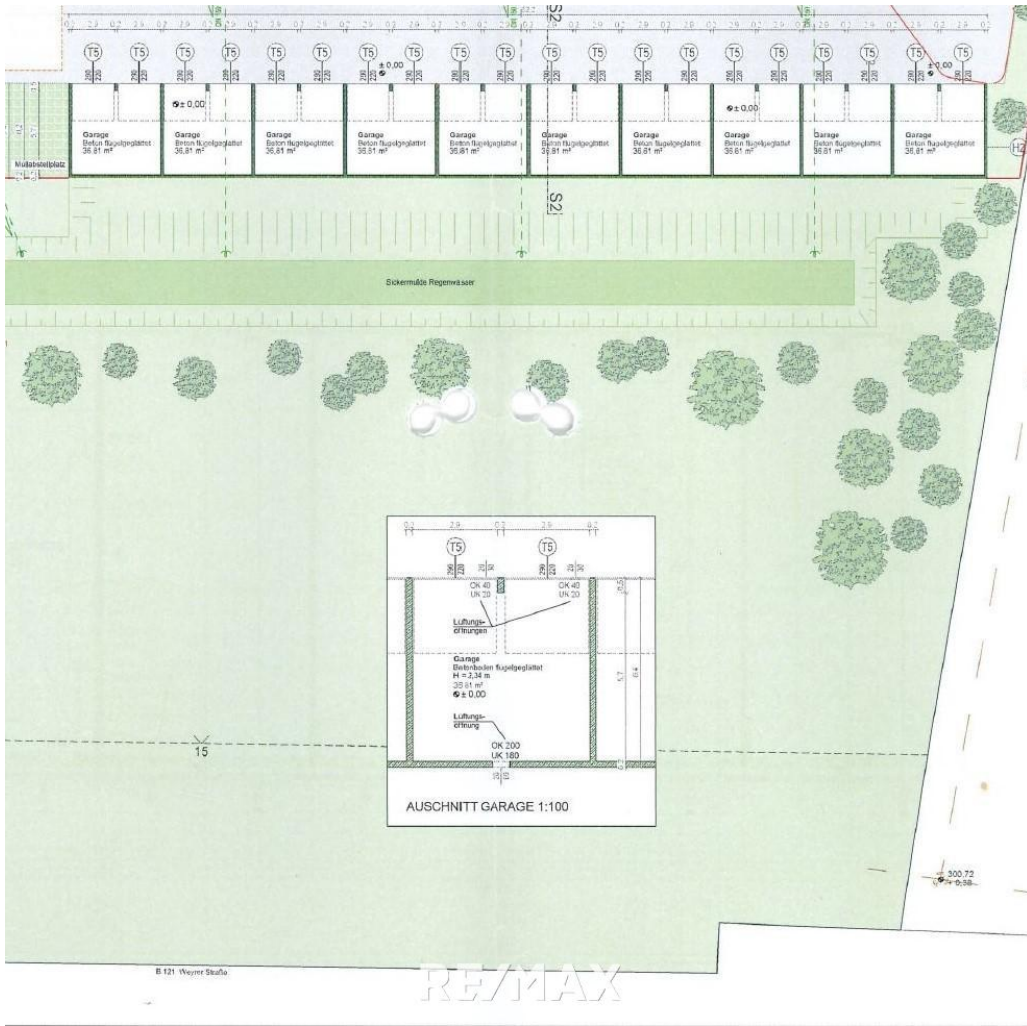


### **Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen \* leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen \* Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen \* Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt \* Garagenpark mit ca. 20 Stellflächen \* ca. 18 m<sup>2</sup> Nutzfläche je Garage \* Fertigstellung ab Beginn 2025 \* zentraler Wasseranschluss \* ausgestattet mit Licht und Strom \* eigener Stromzähler \* elektrisch betriebenes Tor \* videoüberwachtes Areal Pauschalmiete inkl. MwSt: € 114,90 Mietnebenkosten: Kautio: € 350,- Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebüh: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miete€	95,7 zzgl
	5 20%
	USt.
Ums €	19,1
atzst	5
euer	
-----	
-----	
-----	
Gesa€	114,
mtbe	9
trag	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.