

Zinshaus im Ortskern von Pöggstall



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7320

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Wohnfläche:	885,00 m ²
Nutzfläche:	985,00 m ²
Heizwärmebedarf:	161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Kaufpreis:	930.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Kirchner

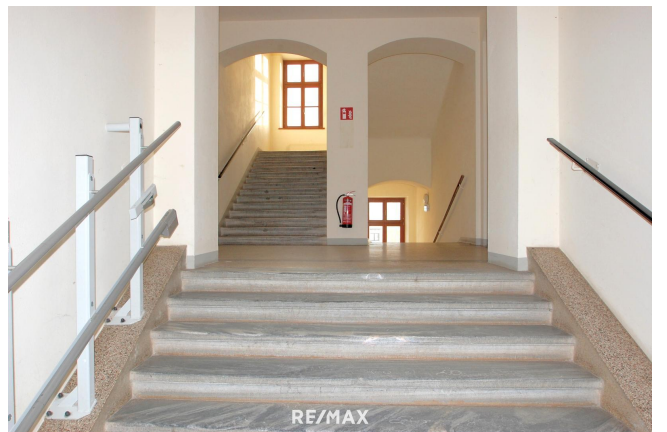
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/73 56 99 92
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











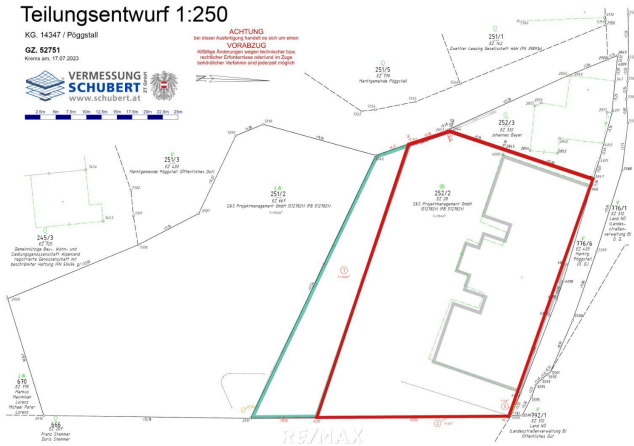


Teilungsentwurf 1:250

KG. 14347 / Pöggstall
GZ. 52751
Kriens am. 17.07.2022

VERMESSUNG
SCHUBERT
www.schubert.at

ACHTUNG
Vor dieser Angelegenheit besteht ein Recht vor allem
VORABZUG
Anträge, Bau- und Verordnungsverfahren sowie
sonstige Entscheidungen über die Lage
des Grundstücks sind abzuwarten und
entsprechend zu berücksichtigen.



Objektbeschreibung

* zentrale Lage in Pöggstall * gute Infrastruktur * Denkmalschutz per Verordnung * 12 Einheiten * davon 4 Büros/Ordinationen & 8 Wohnungen * 8 Einheiten derzeit vermietet * Top 1, 2 & 12 - Ausbau erforderlich * je 1 Kellerabteil (Gesamtfläche ca. 200 m² Nutzfläche) * Dachboden ca. 432 m² * Zentralheizung mit Fernwärme * 16 Parkplätze * HWB: 161 * fGEE: 1,23 Angeboten um € 930.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 161.0
ebedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges1.23
amtenergi
eeffizienz:

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.