

**Gut aufgeteiltes Büro im Stadtkern mit direkter
Bahnhofsnähe!**



Eingangsbereich

Objektnummer: 1603_7314

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	99,00 m ²
Bürofläche:	99,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	74,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	753,07 €
Kaltmiete	891,67 €

Ihr Ansprechpartner

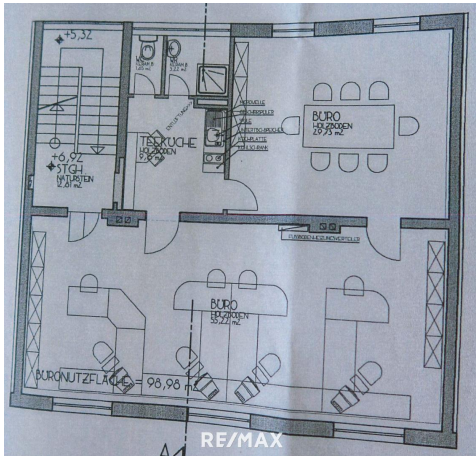


Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

* zentrale Lage im Stadtkern von Amstetten * wenigen Minuten zu Fuß zum Bahnhof *
Autobahn in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen * geräumige Mieteinheit * im 2. Stock eines
sanierten Stadthauses gelegen * Nutzfläche: ca. 98 m² * 1 großer Büroraum, 1
Besprechungszimmer, Küche, 2 WC * gute Raumaufteilung - für verschiedene Zwecke zu
nutzen * Küche (inkl. Geräte) steht den neuen Mietern kostenlos zur Verfügung *
Gas-Zentralheizung * öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden *
Mietvertragsdauer: unbefristet! * beziehbar: ab sofort! * HWB: 74,8 * fGEE: 1,14 Nettomiete: €
753,07 Netto-Betriebskosten á conto: € 138,60 Netto-Heizkosten á conto: € 58,33 20%
Umsatzsteuer: € 190,00 Bruttogesamtmiete: € 1.140,00 Mietnebenkosten Kautio: € 4.000,00
Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Mietvertragsvergebührung: € 410,40 BITTE
BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	753,07	zzgl 20% USt.
Betriebskos ten	€	138,6	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.

Umsatzsteu er	€	190	
------------------	---	-----	--

--

Gesamtbetr ag	€	1140	
------------------	---	------	--

--

Heizwärme 74.8
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 1.14
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.