

**Provisionsfrei für den Käufer - schlüsselfertige
Doppelhaushälfte in ruhiger Lage**



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7277

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

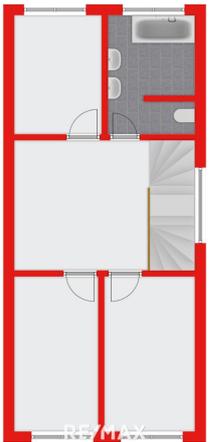
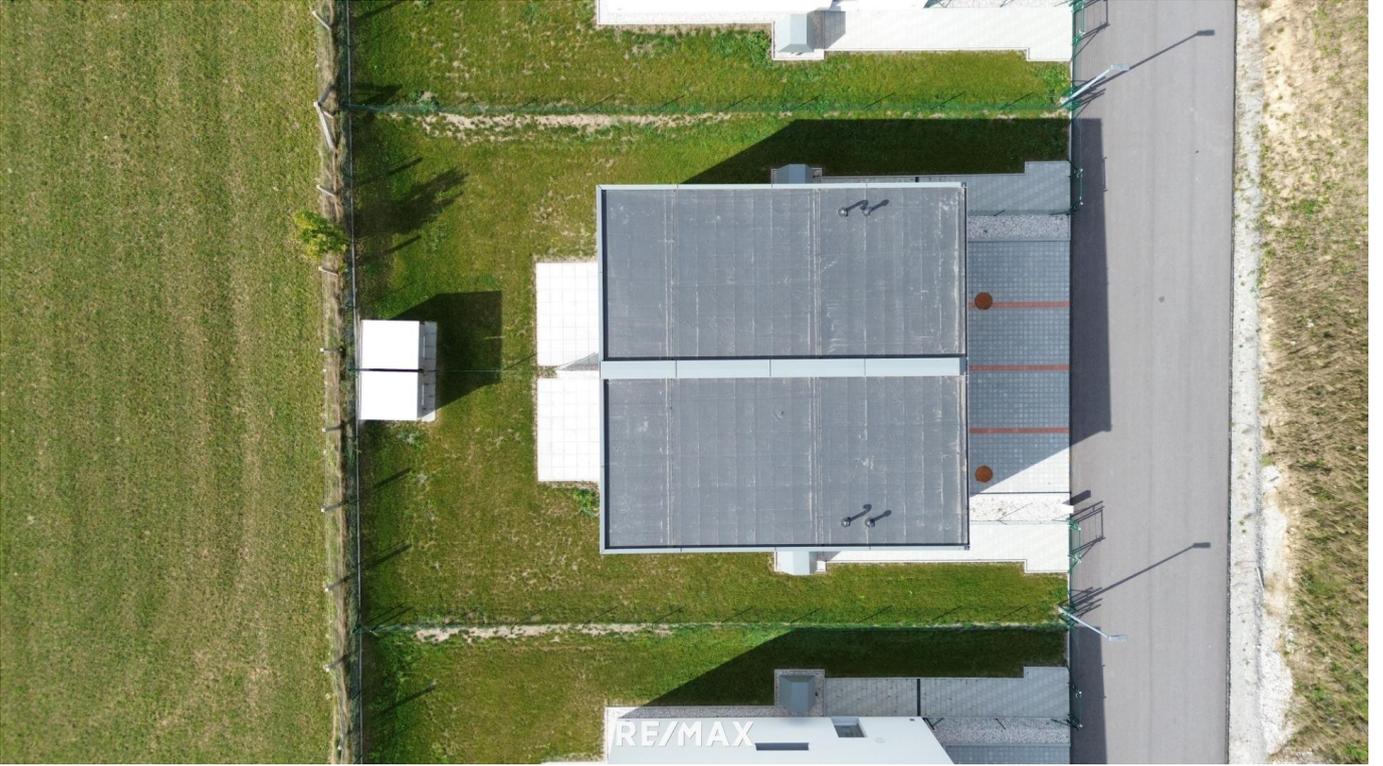


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

* großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage * provisionsfrei für den Käufer * Erstbezug * Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade * ca. 246 m² Grundstücksfläche * ca. 117 m² Wohnfläche * 3 Schlafzimmer * Badezimmer * 2 WCs * Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe * Terrasse * ca. 160 m² Garten * Gerätehaus * 2 Pkw-Abstellplätze * HWB: 28 * fGEE: 0,44 Angeboten um € 399.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 28.0 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse B

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G0.44

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.