

## Provisionsfrei für den Käufer - schlüsselfertige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7270**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3350 Haag
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,44
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

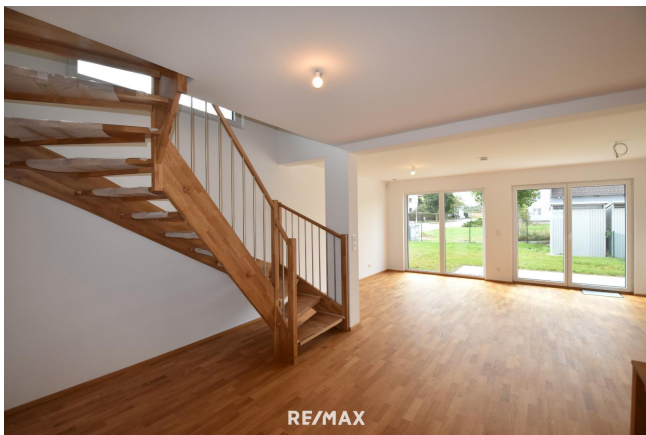


### Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55  
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









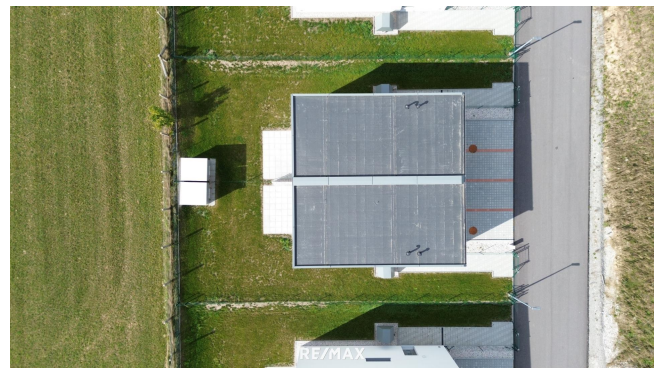
RE/MAX

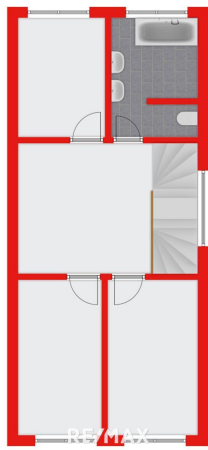
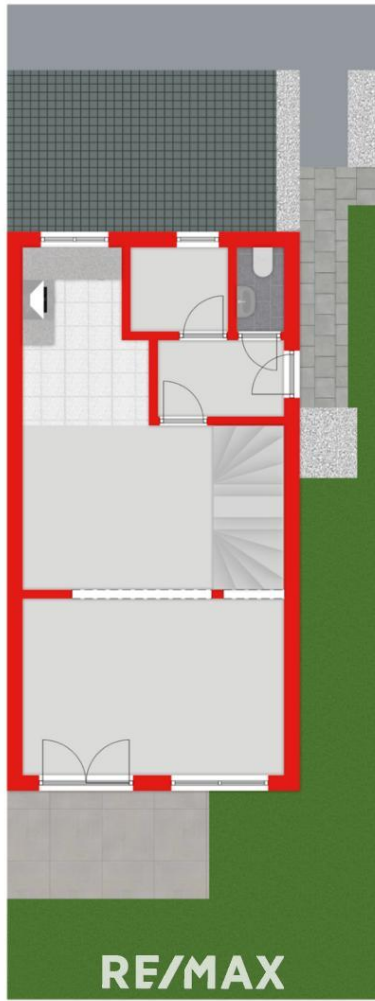


RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

\* großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage \* provisionsfrei für den Käufer \* Erstbezug \* Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade \* ca. 254 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 3 Schlafzimmer \* Badezimmer \* 2 WCs \* Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe \* Terrasse \* ca. 168 m<sup>2</sup> Garten \* Gerätehaus \* 2 Pkw-Abstellplätze \* Wohnraumlüftung \* Außenraffstores \* Alarmanlage \* Niedrigstenergiestandard \* HWB: 28 \* fGEE: 0,44 Angeboten um € 399.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 28.0 kW

mebeda  $h/(m^2a)$

rf:

Klasse B

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G0.44

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.