

Zentral gelegenes Gewerbeobjekt am Marktplatz von Aschbach



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7251

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Markt
Nutzfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	400,26 €
Kaltmiete	470,58 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

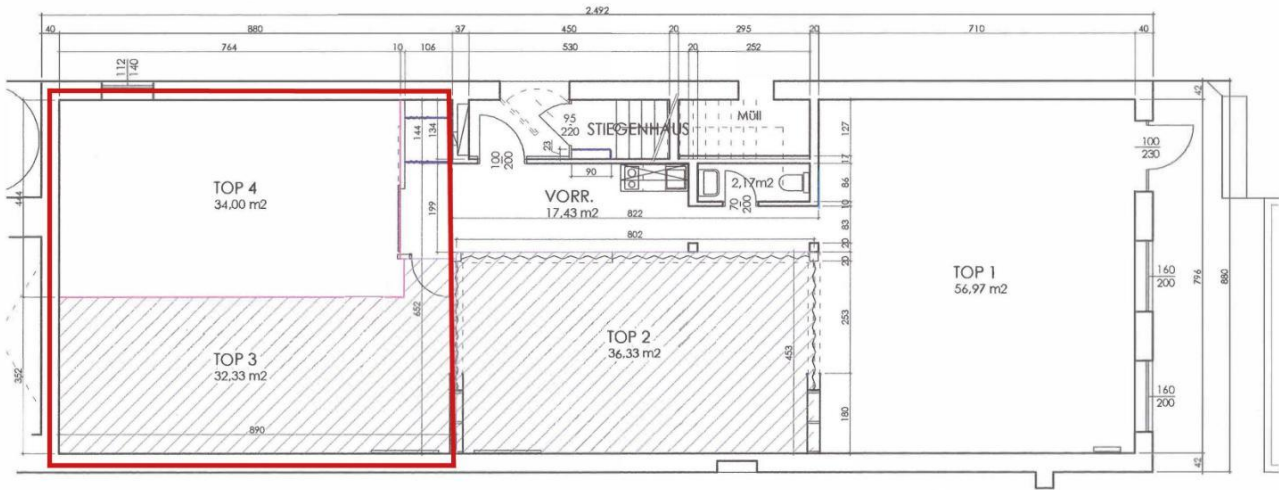
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERDGESCHOSS

M 1:100



RE/MAX

Objektbeschreibung

* zentrale Lage in Aschbach * ca. 5 Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Oed (A1) und 5 Gehminuten bis zum Westbahnanschluss * Gewerbeobjekt mit ca. 66 m² Nutzfläche * 2 Büroräume * gemeinschaftliche Nutzung: WC, Teeküche * Pelletsheizung * barrierefrei * HWB: 201 * fGEE: 2,18 Netto-Miete: € 400,27 Netto-Heizkosten á conto: € 112,76 Netto-Betriebskosten á conto: € 70,31 Netto-Gesamtmiete: € 583,34 20% Umsatzsteuer: € 116,66 Brutto-Gesamtmiete: € 700,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 2.100,00 Provision 2 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Mietvertragsvergebührung: € 252,00 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 400,26 zzgl
20%
USt.

Betriebskosten € 70,32 zzgl
20%
USt.

Heizkosten € 112,76 zzgl
20%
USt.

Umsatzsteuer € 116,66

Gesamt € 700
betrag

Heizwärmebedarf: 201.0 kWh/(m² a)
Faktor 2.18
Gesamtenergieeffizienz
:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.